

Allegato A

Foto n°1 – Area esterna



Foto n°2 – Area esterna



Foto n°3 – Vista sul paese



Foto n°4 – Ingresso

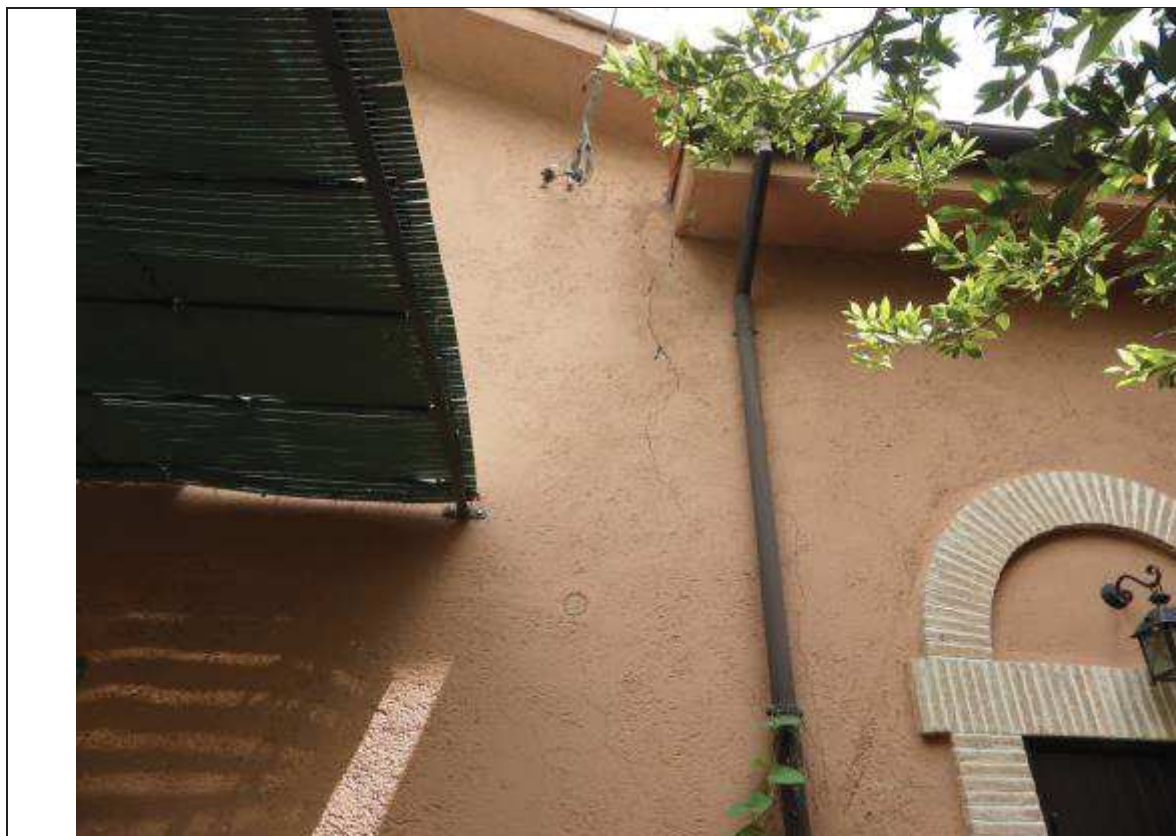


Foto n°5 – Crepa esterna



Foto n°6 – Area esterna



Foto n°7 – Area esterna



Foto n°8 – Area esterna



Foto n°9 – Area esterna

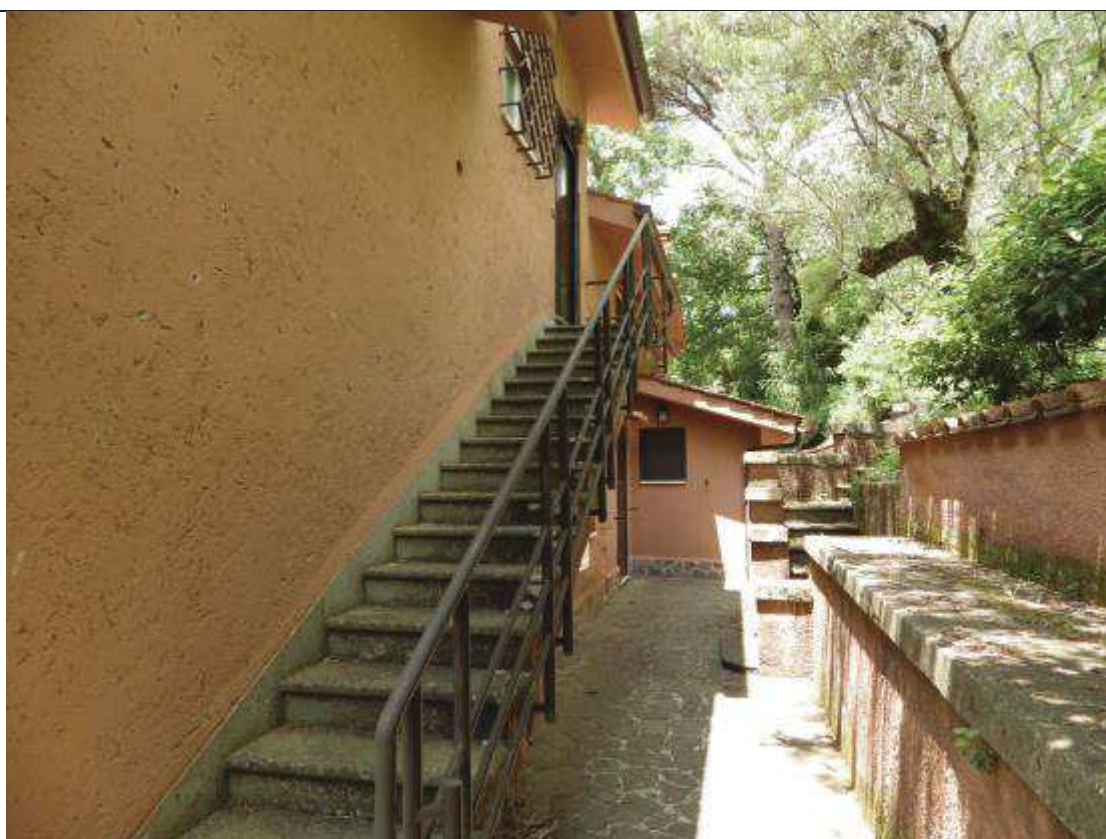


Foto n°10 – Scala esterna che conduce alla soffitta



Foto n°11 – Area esterna



Foto n°12 – Area esterna



Foto n°13 – Area esterna



Foto n°14 – Vista verso il Comune di Poli



Foto n°15 – Forno esterno



Foto n°16 – Cucina



Foto n°17 – Cucina



Foto n°18 – Ingresso



Foto n°19 – Ingresso



Foto n°20 – Camera zona notte



Foto n°21 – Camera zona notte



Foto n°22 – Camera zona notte



Foto n°23 – Crepa interna



Foto n°24 – Bagno zona notte



Foto n°25 – Bagno zona notte

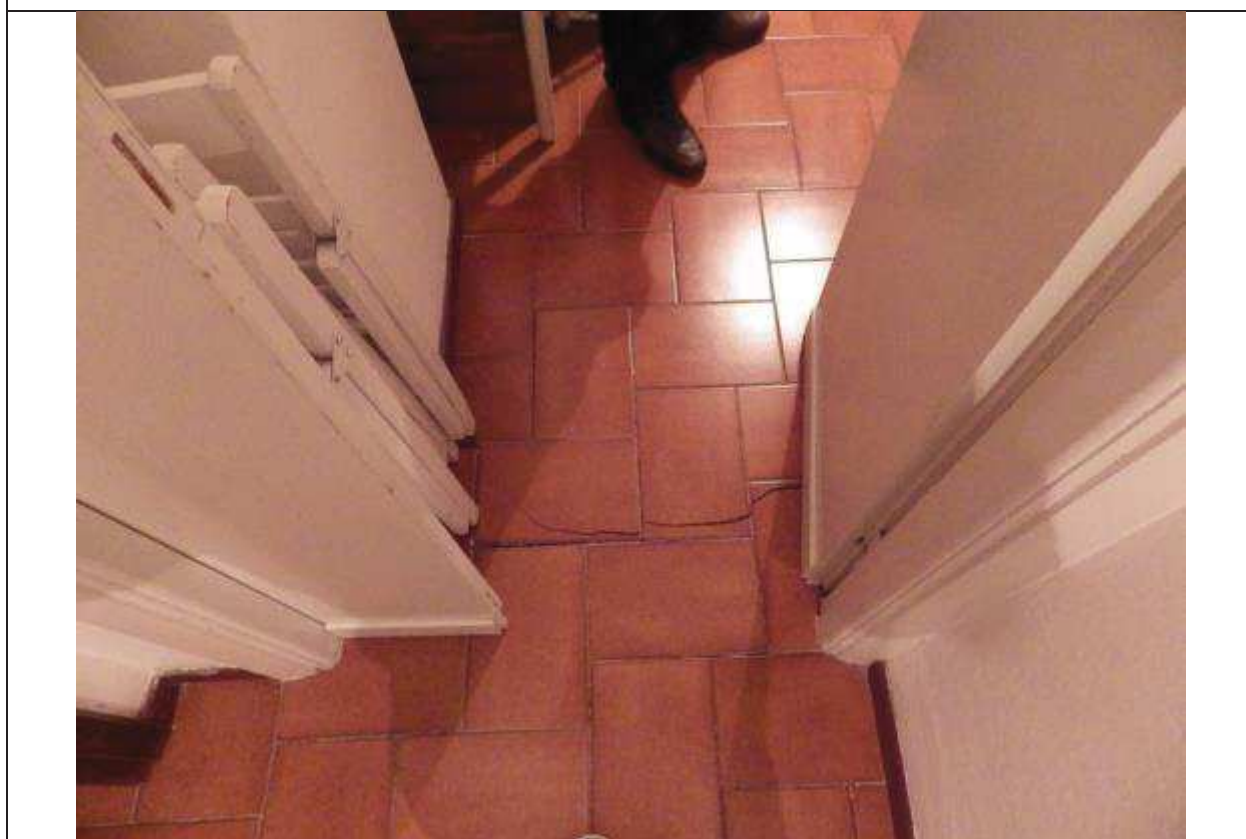


Foto n°26 – Crepa interna



Foto n°27 – Crepa interna



Foto n°28 – Crepa interna



Foto n°29 – Crepa interna



Foto n°30 – Ingresso



Foto n°31 – Bagno di servizio



Foto n°32 – Bagno di servizio



Foto n°33 – Scala



Foto n°34 – Camera la piano secondo



Foto n°35 – Crepa interna

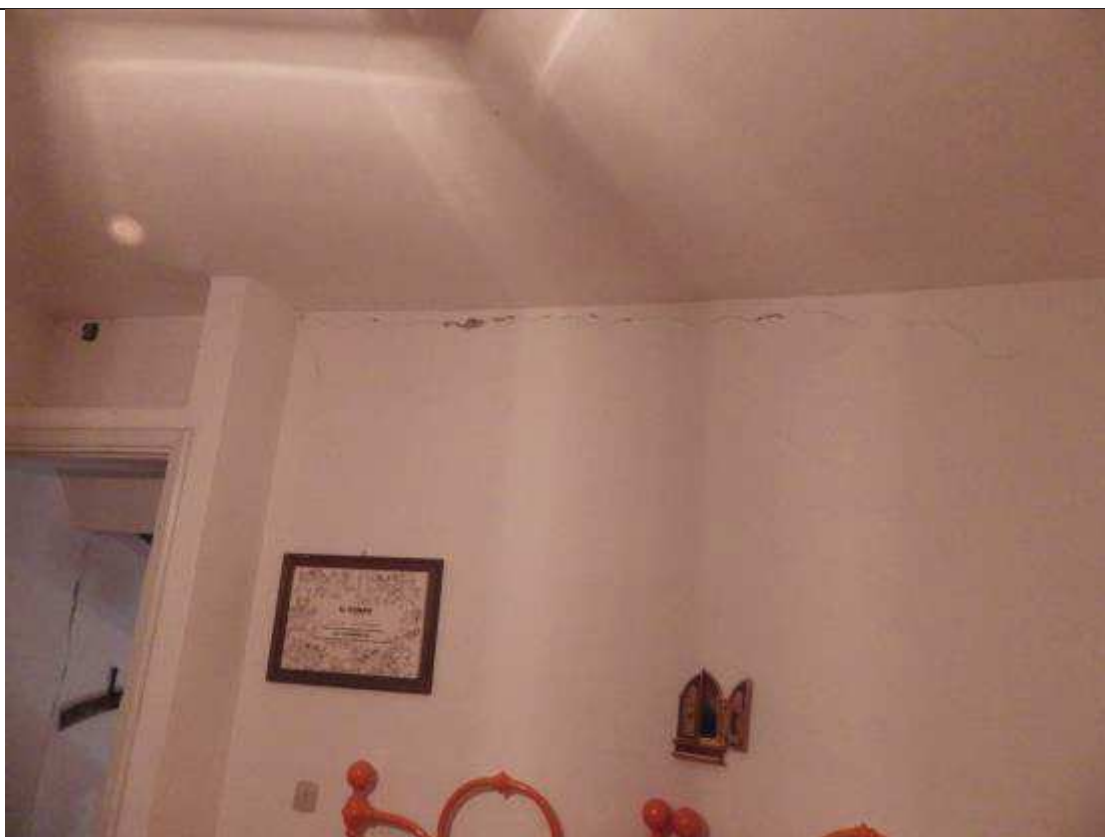


Foto n°36 – Crepa interna



Foto n°37 – Scala e ingresso



Foto n°38 – Soffitta



Foto n°39 – Bagno della soffitta



Foto n°40 – Camera della soffitta



Foto n°41 – Camera della soffitta



Foto n°42 – Salone della soffitta



Foto n°43 – Salone della soffitta



Foto n°44 – Cantina



Foto n°45 – Cantina



Foto n°46 – Ricovero attrezzi



Foto n°47 – Ricovero attrezzi

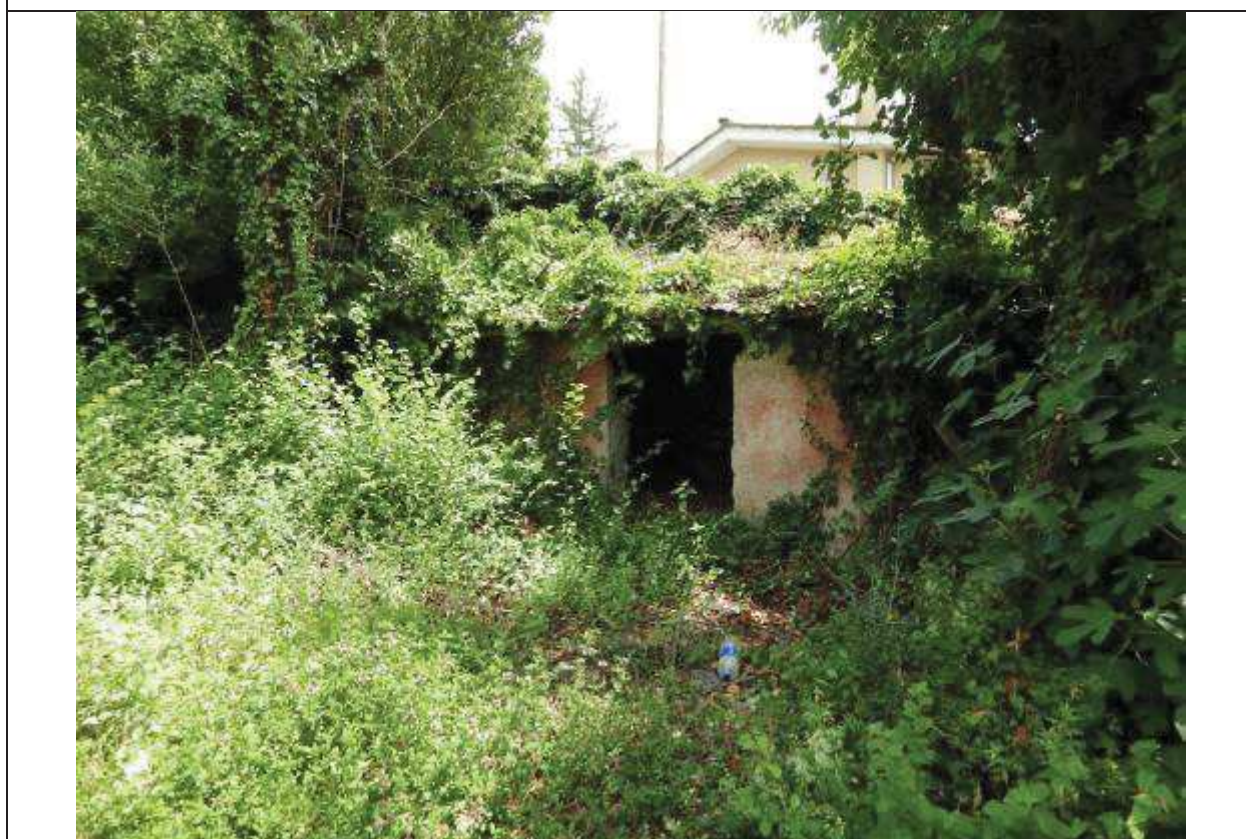


Foto n°48 – Ricovero attrezzi

Allegato B

Visure catastali storiche – immobile e terreno (particelle 624/540)

		Data: 17/06/2015 - Ora: 08.03.97 Segue Visura n.: T5068 Pag: 1									
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastrali		<h2 style="margin: 0;">Visura storica per immobile</h2> <p style="margin: 0;">Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015</p>									
Dati della richiesta		Comune di POLI (Codice: G784)									
		Provincia di ROMA									
Catasto Fabbricati		Foglio: 9 Particella: 624									
INTESTATI											
1 _____ 2 _____		(1) Proprietà per 1/2 (1) Proprietà per 1/2									
Unità immobiliare dal 01/01/1992											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbania	9	624		Cato	Zona	A/7	3	8,5 vani	Euro 945,87 L. 1.627,598	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TABELLAREO
Indirizzo LOCALITÀ S. STEFANO s. SC piano 1-T-51											
Notifica Parità 10143 Mod.58											
Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/1986											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbania	9	624		Cato	Zona	A/7	3	8,5 vani	L. 2.246	CONSTITUZIONE del 29/05/1986 n. 16166/1986 in atti dal 21/05/1995 PRE 98,99
Indirizzo LOCALITÀ S. STEFANO s. SC piano 1-T-51											
Notifica Parità 10143 Mod.58											
Situazione degli intestati dal 19/04/2013											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
	Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Stato			(1) Proprietà per 1/2			
1								(1) Proprietà per 1/2			
DATI DERIVANTI DA											
DENUNCIA INER PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE del 19/04/2013 n. 66471/5 in atti dal 23/05/2013 (protocollo a. RM066766) Registrazione: UT Sede: ROMA Volume 9999 n. 1183 del 19/07/2013 SUCCESSIONE DI TRONZONE FORTUNATA											



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08.03.07 - Fine

Visura n.: TS008 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 29/05/1986

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	CONSTITUZIONE del 29/05/1986 n. 16184/1986 in atti dal 21/05/1999 Registrazione: PRA 98/99		(1) Proprietà fino al 19/04/2013

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:06:43

Segue

Visura n. T5402 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di POLI (Codice: G784)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 9 Particella: 540
INTERESTATI	
1	(1) Proprietà per 1/2
2	(1) Proprietà per 1/2

Situazione dell'immobile dal 15/05/1997

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Rebbitto			
1	9	540			ULIVETO 1	In area 65 80		Dominicale Euro 69,21 L. 134,001	Agrario Euro 24,72 L. 47,858	TIPO MAPPALE del 15/05/1997 n. 16184/528/1986 in atti dal 15/04/1999	
Notifica					Partita 6354						
Annotazioni					protocollo n. 016184 anno 86 ridotta a favore di particella 123/624						
Nella matrice sono stati soppressi i seguenti immobili:											
- foglio 9 particella 123											
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:											
- foglio 9 particella 624											

Situazione dell'immobile dal 01/12/1988

DATI IDENTIFICATIVI											DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Rebbitto								
1	9	540			ULIVETO 1	In area ca. 64 74		Dominicale L. 134,904		Agrario L. 48,188	FRAZIONAMENTO n. 2577 in atti dal 01/12/1988					
Notifica					Partita 4414											
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:																
- foglio 9 particella 124 - foglio 9 particella 538 - foglio 9 particella 539 - foglio 9 particella 541																

L'istituzione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:06:43

Segue

Visura n. T5402 Pag. 2

Situazione degli intestati dal 19/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA DENUNCIA ONI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 19/04/2013 n. 66474/2013 in atti dal 23/06/2013 protocollo n. RM066766/3 Registrazione: UI Sede: ROMA Volume: 9999 n. 1181 del 19/07/2013 SUCCESSIONE DI TRONCHIONE FORTUNATA			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/05/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2013
DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/1978 Volume n. 4203/1/1978 in atti dal 10/04/1993 Registrazione: 1544 Reparto: I MIGLIORI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA			

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietà: fino al 24/05/1978
2			Comproprietà: fino al 24/05/1978
DATI DERIVANTI DA Frazionamento in atti dal 01/12/1988			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Rebbitto		
1	9	324			ULIVETO 1	In area 2 79 12		Dominicale L. 586,192	Agrario L. 209,540	FRAZIONAMENTO n. 1877 in atti dal 01/12/1988
Notifica					Partita 4414					
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 9 particella 536										

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Rebbitto		
1	9	124			ULIVETO 1	In area 97 10		Dominicale L. 625,916	Agrario L. 222,815	Impianto meccanografico del 02/04/1984

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:06:43 Fine:

Visura n. T5402 Pag. 3

Notifica	Partita	4414
----------	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/05/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			fine al 31/05/1984

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/1978 Volontà n. 4203/2/1978 in atti dal 15/04/1993 (seperato n. 1544 Regione: I MIGLIORI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			Comproprietario (fine al 24/05/1978)
2			Comproprietario (fine al 24/05/1978)

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 02/04/1984

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura schematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura catastale storica – terreno (particella 125)

agenzia entrate
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08.05.04 Segue
Visura n.: T5215 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di POLI (Codice: G784)	
Catasto Terreni		Provincia di ROMA	
		Foglio: 9 Particella: 125	

INTERESTATI

1				(1) Proprietà per 1/2
2				(1) Proprietà per 1/2

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Post.	Qualità Classe	Superficie(*)	Debiti	Rechtivo			
1	9	125			VIVENTO	1	10.00		Dominio Euro 16,85 L. 21.000	Aggio Euro 1,87 L. 7.500	Impianto meccanografico del 02/04/1984
Notifica				Partita		4414					

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/04/2013 n. 66474, 1/2013 in atti del 23/06/2013 (protocollo n. RM/667662) Registrazione: UO Sede: ROMA Volume: 9999 n. 1181 del 19/07/2013 SUCCESSIONE DI TROMBONE FORTUNATA

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/05/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2013

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/1978 Volontà n. 4203, 1/1978 in atti del 30/06/1993 Ripetizione n. 1584 Ripetizione: 1 MIGLIORI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 24/05/1978
2			Comproprietario fino al 24/05/1978

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 02/04/1984

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

agenzia entrate
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08.05.04 Fine
Visura n.: T5215 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura catastale storica – terreno (particella 126)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:37:10 Segue

Visura n.: T11264 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POLI (Codice: G784)
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 126
INTESTATI	
1	(1) Proprietà per 1/2
2	(1) Proprietà per 1/2

Situazione dell'immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pos.	Qualità/Classif.	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto		
1	9	126			ULIVETO - I	ha. are ca. 67 - 96		Dominicale Euro 75,71 L. 142,716	Agrario Euro 26,32 L. 50,978	FRAZIONAMENTO n. 9964 in atti dal 01/12/1988
Notifica					Partita	4414				

Sono stati inclusi variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 126

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pos.	Qualità/Classif.	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto		
1	9	126			ULIVETO - I	ha. are ca. 77 - 76		Dominicale L. 165,296	Agrario L. 58,128	Impianto meccanografico del 02/04/1984
Notifica					Partita	4414				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:37:10 Fine

Visura n.: T11264 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	DENUNCIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 19/04/2013 n. 66475/3/2013 in atti dal 25/09/2013 (protocollo n. RM0667665) Registrazione: UT Sede: ROMA Volante 9999 n. 1183 del 19/07/2013 SUCCESSIONE DI TRONDRONE FORTUNATA
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 07/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/4 fino al 19/04/2013
2			(1) Proprietà per 1/4 fino al 19/04/2013

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2000 Volante n. 6250/1/2000 in atti dal 05/12/2001 (protocollo n. 1197865) Repertorio n.: 53576 Ragione: NOTAIO GARRONI Sede: ANZIO Registrazione: PU Sede: ANZIO n. 20609 del 23/06/2000 COMPRAVENDITA
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 07/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 07/06/2000
2			(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 07/06/2000

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2000 Transazione n. 1566/1/2000 in atti dal 12/10/2000 (protocollo n. 62581) Repertorio n.: 53576 Ragione: GARRONI SILVIO Sede: ANZIO Registrazione: COMPRAVENDITA
--------------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 07/06/2000
2			Comproprietario fino al 07/06/2000

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/04/1984
--------------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria

Visura catastale storica – terreno (particella 137)

agenzia entrate
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08.37.36 Segue
Visura n.: T11387 Pag.: 1

Dati della richiesta		Comune di POLI (Codice: G784)	
Catasto Terreni		Provincia di ROMA	
		Foglio: 9 Particella: 137	

INTESTATI

1				(1) Proprietà per 1/2
2				(1) Proprietà per 1/2

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Post.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Debiti	Rolito		
1	9	137			ULIVETO A	1 01 80		Dominicale Euro 36,43 L. 36,350	Agrario Euro 18,46 L. 36,638	Impianto meccanografico del 02/04/1984
Notizia						Partita	4414			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2013

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA ONI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 19/04/2013 n. 66475.3/2013 in atti dal 23/06/2013 (protocollo n. RM067663) Registrazione: UI Sede: ROMA Volume: 9990 n. 1183 del 19/05/2013 SUCCESSIONE DI TROMBONE FORTUNATA

Situazione degli intestati dal 07/06/2000

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/8 fino al 19/04/2013
2			(1) Proprietà per 1/4 fino al 19/04/2013
3			(1) Proprietà per 2/4 fino al 19/04/2013

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2000 Volontà n. 62581.1/2000 in atti dal 09/12/2001 (protocollo n. 1193863) Rapporto n.: 53576 Registro: NOTARIO GIARRELLI Sede: ANZIO Registrazione: PU Sede: ANZIO n. 10409 del 23/06/2000 COMPRAVENDITA

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria

agenzia entrate
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08.37.36 Fine
Visura n.: T11387 Pag.: 2

Situazione degli intestati dal 07/06/2000

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 07/06/2000
2			(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 07/06/2000

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2000 Trasazione n. 17956.1/2000 in atti dal 12/10/2000 (protocollo n. 62581) Rapporto n.: 53576 Registro: GIARRELLI Sede: ANZIO Registrazione: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 07/06/2000
2			Comproprietario fino al 07/06/2000

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 02/04/1984

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria

Visura catastale storica – fabbricato rurale (particella 141)

agenzia entrate
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08.05.40 Segue
Visura n.: T5277 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POLI (Codice: G784) Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 141

INTESTATI

1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Post.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Debiti	Rebbero	
1	9	141			FABBRICATO RURALE	10 - 16			Impianto meccanografico del 02/04/1984
Notifica		Partita		4414					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2013

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/04/2013 n. 66474 (2013) in atti dal 23/06/2013 (protocollo n. RM066766) Registrazione: UO Sede: ROMA Volume: 9990 n. 1183 del 18/07/2013 SUCCESSIONE DI TROMBONE FORTUNATA

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/05/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2013

DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/1978 Volontà n. 4203 L/1978 in atti dal 30/04/1983 Repertorio n. 1344 Reperte: 1 MDGLORO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 24/05/1978
2			Comproprietario fino al 24/05/1978

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 02/04/1984

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

agenzia entrate
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08.05.41 Fine
Visura n.: T5277 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura catastale storica – terreno (particella 497)

agenzia entrate
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08.08.39 Segue
Visura n.: T5652 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POLI (Codice: G784) Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 497

INTESTATI

1		(1) Proprietà per 1/2
2		(1) Proprietà per 1/2

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Post.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Debiti	Rendito		
1	9	497			ULIVETO	5				
						ha 01 12		Dominicale Euro 0,43 L. 840	Agrario Euro 6,29 L. 392	
Impianto meccanografico del 02/04/1984										
Partita: 2020										

Nota: L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA IN PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE del 19/04/2013 n. 66475.3/2013 in atti del 23/06/2013 (protocollo n. RM066/066) Registrazione: UO Sede: ROMA Volume: 9990 n. 1143 del 19/07/2013 SUCCESSIONE DI TROMBONE FORTUNATA

Situazione degli intestati dal 07/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 19/04/2013
2			(1) Proprietà per 1/2 fino al 19/04/2013
3			(1) Proprietà per 2/4 fino al 19/04/2013

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2000 Volture n. 62581.1/2000 in atti del 07/12/2001 (protocollo n. 1193863) Rapporto n.: 53576 Registro: NOTARIO GIARDINO Sede: ANZIO Registrazione: PU Sede: ANZIO n. 20409 del 23/06/2000 COMPRAVENDITA

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria

agenzia entrate
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08.08.39 Fine
Visura n.: T5652 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 07/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 07/06/2000
2			(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 07/06/2000

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2000 Trasazione n. 17986.1/2000 in atti del 12/10/2000 (protocollo n. 62581) Rapporto n.: 53576 Registro: GIARDINO Sede: ANZIO Registrazione: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/06/2000
2			(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/06/2000

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 02/04/1984

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria

Visura catastale storica – terreno (particella 538)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:06:14

Segue

Visura n. T5337 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di POLI (Codice: G784)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 9 Particella: 538
INTESTATI	
1	
2	

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIA	
	Foglio	Particella	Sub.	Part.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Debiti	Ribitto		
1	9	538			ULIVETO 1	ha 00 ca 59 00		Dominicale Euro 63,99 L. 125,300	Agrario Euro 22,85 L. 44,258	FRAZIONAMENTO n. 2577 in atti dal 01/12/1988
Notifica		Partita		4414						

Sono stati anche varati i seguenti atti:

- foglio 9 particella 124 - foglio 9 particella 539 - foglio 9 particella 540 - foglio 9 particella 541

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA: DENUNCIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 19/04/2013 n. 66474/1/2013 in atti dal 23/09/2013 (protocollo n. RM0667063) Registrazione: U7 Sede: ROMA Volume 9990 n. 1183 del 19/07/2013 SUCCESSIONE DI DROMBONE FORTUNATA			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/05/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 (ex n. 1304/2013)
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/1978 Volarca. 4203/1/1978 in atti dal 30/04/1993 Ripetizione n. 1564 Rogante: L. MIOLORE Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA			

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietà fino al 24/05/1978

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria

	Data: 17/06/2015 - Ora: 08:06:14 Segue									
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali	<h2 style="margin: 0;">Visura storica per immobile</h2> <p style="margin: 0;">Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015</p>									
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 2. Comproprietario fino al 24/05/1978 </div>										
DATI DERIVANTI DA: Trascrittione quatti del 01/12/1968										
Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/12/1968										
N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Distanza	Realizio		
								Dominicale	Agrario	
1	9	124		-	VIVENDO 1	2,79 12		L. 586,52	L. 209,540	FRAZIONAMENTO a. 1877 le atti dal 01/12/1968
Notifica				Partita		4114				
Dopo stati inoltre curati i seguenti immobili: - foglio 9 particella 536										
Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico										
N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Distanza	Realizio		
								Dominicale	Agrario	
1	9	124		-	VIVENDO 1	2,97 10		L. 625,910	L. 222,825	Impianto meccanografico del 02/04/1984
Notifica				Partita		4114				
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:										
Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/05/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)										
N°	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
I							fino al 24/05/1978			
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/1978 Volture n. 4203,2/1978 in atti dal 15/04/1993 Repertorio n. 1344 Regione: I MIGLIORI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA										
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico										
N°	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
I							Comproprietario fino al 24/05/1978			
2							Comproprietario fino al 24/05/1978			
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 02/04/1984										

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08.06.14 Fine

Visura n.: T5337 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria

Visura catastale storica – terreno (particella 539)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:09:58 Segue

Visura n.: T5822 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POLI (Codice: G784)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 9 Particella: 539
INTERESTATI	
1	(1) Proprietà per 2/4
2	(1) Proprietà per 1/4
3	(1) Proprietà per 1/4

Situazione dell'immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Poz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto		
1	9	539			OLIVETO 1	In area 14 - 20		Demenziale Euro 57,89 L. 73.820	Agrario Euro 13,25 L. 25.658	FRAZIONAMENTO n. 2577 in atti dal 01/12/1988

Notifica

Partita

Sono stati scelti i variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 124 - foglio 9 particella 538 - foglio 9 particella 540 - foglio 9 particella 541

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome	Indirizzo	Professione		
1					(1) Proprietà per 2/4	
2					(1) Proprietà per 1/4	
3					(1) Proprietà per 1/4	
DATI DERIVANTI DA						
DENUNCIA DEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 19/04/2013 n. 66475/2013 in atti dal 23/09/2013 (protocollo n. RM066766) Registrazione: UTI Sede: ROMA Volante 9990 n. 1183 del 19/07/2013 SUCCESIONE DI PROMESSE FORTUNATA						

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome	Indirizzo	Professione		
1					Comproprietario fino al 19/04/2013	
2					Comproprietario fino al 19/04/2013	
DATI DERIVANTI DA						
Frazionamento in atti dal 01/12/1988						

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:09:58 Fine

Visura n.: T5822 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Poz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto		
1	9	324			OLIVETO 1	In area 2 - 79 - 12		Demenziale L. 586.152	Agrario L. 209.540	FRAZIONAMENTO n. 1877 in atti dal 01/12/1988

Notifica

Partita

Sono stati scelti i variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 336

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Poz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto		
1	9	324			OLIVETO 1	In area 2 - 97 - 10		Demenziale L. 624.910	Agrario L. 222.825	Impianto meccanografico del 02/04/1984

Notifica

Partita

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/05/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Indirizzo	Professione		
1						fino al 31/05/1994
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/1978 Volante n. 4204/2/1978 in atti dal 15/04/1993 Registro n. 1549 Rapione 1 MIGLIORI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA						

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
						Comproprietario fino al 24/05/1978	
						Comproprietario fino al 24/05/1978	
DATI DERIVANTI DA				Impianto meccanografico del 02/04/1984			


Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura schematica

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria

Visura catastale storica – terreno (particella 541)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:09:26

Segue

Visura n. T5752 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di POLI (Codice: G784)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 9 Particella: 541
INTESTATI	
1	
2	
	(1) Proprietà per 1/2
	(1) Proprietà per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Poz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Debiti	Rettori		
1	9	541			ULIVETO 1	ha 00 ca 27,59		Dominicale Euro 16,35 L. 88,758	Agrario Euro 10,54 L. 26,585	FRAZIONAMENTO n. 9964 in atti dal 01/12/1988
Notifica						Partita	4414			

Sono stati anche varati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 613

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Poz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Debiti	Rettori		
1	9	541			ULIVETO 1	ha 00 ca 29,18		Dominicale L. 41,276	Agrario L. 21,885	FRAZIONAMENTO n. 2577 in atti dal 01/12/1988
Notifica						Partita	4414			

Sono stati anche varati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 124 - foglio 9 particella 538 - foglio 9 particella 539 - foglio 9 particella 540

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Valutata in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08.09.26 Segue

Visura n. T5752 Pag. 2

Situazione degli intestati dal 19/04/2013

N.	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA: DENUNCIA ONI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 19/04/2013 n. 66475.3/2013 in atti dal 25/09/2013 (protocollo n. RM0667663) Registrazione: UI Sede: ROMA Volume: 9999 n. 1183 del 18/07/2013 SUCCESSIONE DI TROMBONE FORTUNATA

Situazione degli intestati dal 07/06/2000

N.	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/4 fino al 18/04/2013
2			(1) Proprietà per 1/4 fino al 18/04/2013
3			(1) Proprietà per 2/4 fino al 18/04/2013

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2000 Volume n. 62581.1/2000 in atti dal 05/12/2001 (protocollo n. 1197865) Rapporto n. 55576 Rogare: NOTAIO GARRONI Sede: ANZIO Registrazione: PU Sede: ANZIO n. 20809 del 25/06/2000 COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 07/06/2000

N.	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 07/06/2000
2			(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 07/06/2000

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2000 Trascrizione n. 17686.1/2000 in atti dal 12/10/2000 (protocollo n. 62581) Rapporto n. 55576 Rogare: GARRONI SILVIO Sede: ANZIO Registrazione: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 07/06/2000
2			Comproprietario fino al 07/06/2000

DATI DERIVANTI DA: Trascrittione in atti dal 01/12/1988

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Pres.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Indice	Relativo		
1	9	124			U.I.VETO 1	In area vic. 2 79 12		Domestica 1.586.152	Attivo 1.204.540	FRAZIONAMENTO n. 1877 in atti dal 01/12/1988

Nota: Partire 4414

* Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria

Sono stati sottovalutati i seguenti immobili:
- foglio 9 particella 536

Fine

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità-Chiusa	Superficie(m²)	Distanza	Ridotto	
1	9	536			OLIVETO	1	2 97 10	Denuncia L. 623/93	Agente L. 222/85
Notifica					Partita				Impianto meccanografico del 02/04/1984

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/05/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			fine al 31/05/1994

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/1978 Volume n. 4265/2/1978 in atti dal 15/04/1993 Repertorio n. 1564 Regione: I MIGLIORI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 24/05/1978
2			Comproprietario fino al 24/05/1978

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 02/04/1984

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura catastale storica – terreno (particella 560)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08.10.30 Segue

Visura n. T5889 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di POLI (Codice: G784)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 9 Particella: 560
INTERESTATI	
1	(1) Proprietà per 2/4
2	(1) Proprietà per 1/4
3	(1) Proprietà per 1/4

Situazione dell'immobile dal 21/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub. P.zza.	Qualità Classe Superficie(m²) Deduci	Reddito
1	9 560	AA INCULTI PROD 00 14	Demenziale Euro 0,01 Agrario Euro 0,01
		AB ULIVETO 5 01 00	Euro 9,39 Euro 0,18
Nota	Partita		
Annotationi	di studio VARIAZIONE CATASTRALE ESISTENTE AI SENSI DEL DL. 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 288 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)		

Situazione dell'immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub. P.zza.	Qualità Classe Superficie(m²) Deduci	Reddito
1	9 560	INCULTI PROD 01 14	Demenziale Euro 0,01 Agrario Euro 0,01
Nota	Partita		
Annotationi	di studio VARIAZIONE CATASTRALE ESISTENTE AI SENSI DEL DL. 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 288 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)		

Sono stati anche indicati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 140

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08.10.30 Fine

Visura n. T5889 Pag. 2

Situazione degli intestati dal 19/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 2/4
2			(1) Proprietà per 1/4
3			(1) Proprietà per 1/4
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (SENZA PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/04/2013 n. 66475/2/2013 in atti dal 25/09/2013 (protocollo n. RM0667665) Registrazione: UT Sede: ROMA Volume: 9990 n. 1183 del 06/07/2013 SUCCESSIONE DI TRONBONE FORTUNATA		

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 19/04/2013
2			Comproprietario fino al 19/04/2013
DATI DERIVANTI DA	Frazionamento in atti dal 01/12/1988		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub. P.zza.	Qualità Classe Superficie(m²) Deduci	Reddito
1	9 140	INCULTI PROD 03 10	Demenziale L. 42 Agrario L. 31
Nota	Partita		
Annotationi	di studio VARIAZIONE CATASTRALE ESISTENTE AI SENSI DEL DL. 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 288 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 05/03/1993
2			Comproprietario fino al 05/03/1993
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/04/1984		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria

Allegato C
Planimetria catastale e di impianto

Data presentazione: 14/02/1986 - Data: 05/04/2016 - n. RM0204626 - Richiedente:

Ministero delle Finanze
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1984, N. 301)
 Planimetria dell'immobile situato nel Comune di POLI (Prov. ROMA) - Via località S. STEFANO, la contea
 Ditta
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
 Lire 300

TERRAZZINO STESSA DITTA
 CANTINA (h. 2.05)
 CANTINA (h. 2.05)
 PIANO SEMINTERRATO
 STESSA DITTA

Cortina
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 ARCHITETTO
 BRUNO
 RIZZO
 N° 1484
 ROMA E RITI

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

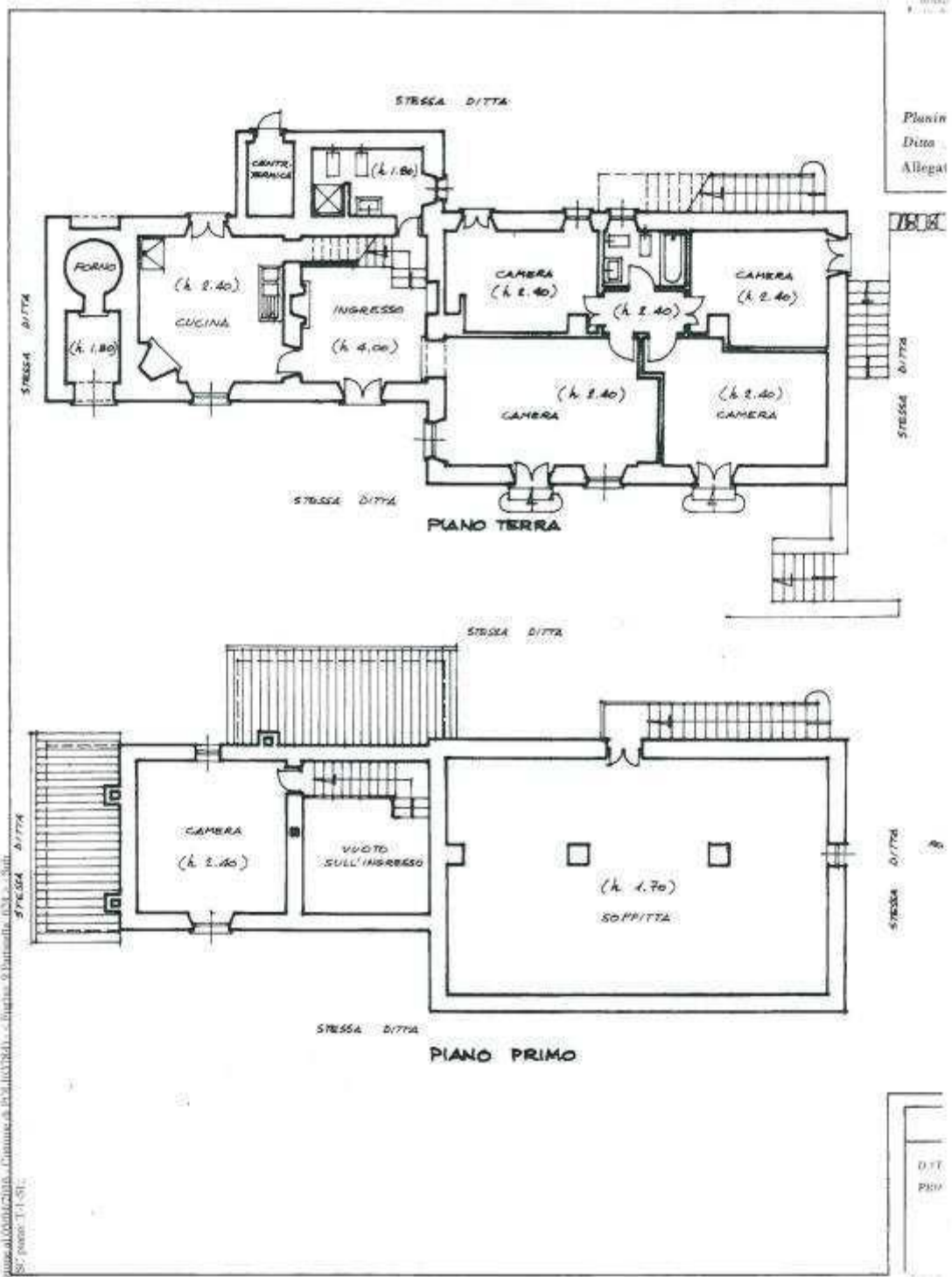
COMPILATO DAL L'ARCHITETTO
 BRUNO RIZZO
 Iscritto all'Albo degli Architetti
 della Provincia di Roma e Rieti (n. 1484)
 DATA 14 Febbraio 1986
 Firma: *Bruno Rizzo*

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
 PROT. N°

Data presentazione: 14/02/1986 - Data: 05/04/2016 - n. RM0204626 - Richiedente:
 For. ed. n. 1/188 - Formato di avv. A3C295x418) - Formato di scala: 1:1

Data presentazione: 14/02/1986 - Data: 05/04/2016 - n. RM0204620 - Richiedente



Data presentazione: 14/02/1986 - Data: 05/04/2016 - n. RM0204620 - Richiedente
 Tot. schede: 1 - Formato di coq.: A3(295x418) - Formato di scala: 1:1
 L'opera è di proprietà di DI & C. s.a.s

Allegato D
Estratto di mappa



Allegato E
Richiesta di accesso agli atti

Spett. Comune di Poli
Ufficio Protocollo
Piazza Conti 2 – 00010 Poli (RM)

Domanda di accesso Formale agli atti, ai sensi dell'art. 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, modificata dalla legge 15/2005.

Io sottoscritto: Di Tullio Stefano _____ nato a Roma _____ il 27/12/1972 _____ e residente in: Roma _____
all'indirizzo: _____ n. _____ Cap: 00144 _____ Telefono: 06
5401806 _____ e-mail: stefanoditullio@legalmail.it _____ giusta autorizzazione: del dott. Giuseppe
Di Salvo, giudice delegato al fallimento n. 1088/2014, in data 20/03/2015 come perito estimatore dei beni
immobiliari di proprietà della Immobiliare Bologna di Sante Tavernese

CHIEDE

dei vigenti regolamenti comunali sul diritto di accesso e sul procedimento amministrativo
di poter accedere ai seguenti documenti:

per l'immobile sito in Località Santo Stefano n. snc distinto al N.C.E.U. Foglio 9 particella 624 intestato al
Sig. Tavernese Sante nato a Roma il 18/07/1945: pratiche edilizie inerenti l'immobile in oggetto; C.I.L.A.,
S.C.I.A., D.I.A., permessi a costruire, concessioni edilizie, concessioni edilizie in sanatoria, certificato di
agibilità, certificato di allaccio in fogna.

■ PER PRENDERNE VISIONE

La richiesta è motivata da:

Verifica urbanistica nell'ambito del fallimento n.1088/20014 della
nonché in proprio del socio illimitatamente responsabile

Si allega:

Copia del documento di riconoscimento – carta d'identità

Copia della nomina come perito estimatore

Estratto di mappa con l'immobile evidenziato

Roma il 24/02/2014



24/2/2016

XLegalmail



Data: Mer 24/02/2016 15:49
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: stefanoditullio@legalmail.it
Oggetto: CONSEGNA: RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI_Foglio 9 Particella 624
Allegato/i: daticert.xml(*dimensione 1 KB*)
postacert.eml (*dimensione 4.22 MB*) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s(*dimensione 2 KB*)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 24/02/2016 alle ore 15:49:53 (+0100) il messaggio "RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI_Foglio 9 Particella 624" proveniente da "stefanoditullio@legalmail.it" ed indirizzato a "ufficiotecnico@pec.comunepoli.it" è stato consegnato nella casella di destinazione. Identificativo messaggio: C515B142.002B370F.13C1DE54.07672324.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica riferito dalla ricevuta :	postacert.eml
--	---------------

Data: Mer 24/02/2016 15:49
Da: stefanoditullio <stefanoditullio@legalmail.it>
A: ufficiotecnico@pec.comunepoli.it
Oggetto: RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI_Foglio 9 Particella 624
Allegato/i: Domanda Accesso Atti.pdf(*dimensione 2.74 MB*)

Si trasmette in allegato domanda di accesso agli atti nell'abito della verifica urbanistica di cui al Fallimento 1088/2014.

Stefano di tullio

Allegato F
Risposta accesso agli atti



COMUNE DI POLI

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

TEL. 06-9551002 - FAX 06-9551613

C.F. 00884530585 - P. IVA 00939631008

PROT. 1202

Poli Li, 01/04/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta effettuata in data 24/02/2016 dall'ing. Di Tullio Stefano nato a Rona il 27/12/1972 ivi res. in qualità di perito estimatore giusta autorizzazione del Dott. Di Salvo Giuseppe, con la quale richiede l'accesso agli atti (C.I.L.A.-S.C.I.A., D.I.A., permessi a Costruire Concessioni edilizie e/o Sanatorie, agibilità), relativi all'immobile sito in poli Via Santo Stefano in catasto al foglio 9 p.lla 624;

Visti gli atti d'ufficio:

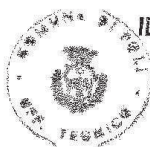
Visto l'art. 107 comma 3°, lettera f) del D.L. 18/08/1997, n 267;

ATTESTA

che agli atti di questo ufficio non risultano pratiche edilizie sopra menzionate a nome della " _____", relative all'immobile sito in Poli Via Santo Stefano censito in catasto al foglio 9 p.lla 624.

La presente attestazione si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.

Ufficio Tecnico Comunale



IL TECNICO COMUNALE
Geom. ENRICO PROCESI

Allegato G
Certificati di destinazione urbanistica



COMUNE DI POLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

PIAZZA CONTI N°2 00010

TEL. 06-9551002 - FAX 06-9551613

C.F. 00884530585 - P. IVA 00939631008

IL RESPONSABILE AREA TECNICA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta del Ing. STEFANO DI TULLIO

Visto l'art. 30 del DPR 380/01;

Visti gli atti d'ufficio;

Vista la Variante Generale al PRG approvata con deliberazione di G.R. n° 159 del 20 marzo 2009;



CERTIFICA

Che il terreno sito al Foglio =9= Part.lla =125/141/538/540/126/137/497/541/539/140=

Nella Variante Generale al P.R.G. approvata ha la seguente Destinazione Urbanistica:

Zona	E
Sottozona	E1- Rurale P.lle 125 parte/141/538 parte/ 540 parte/137 parte=
Descrizione della zona	Ambiti collinari
S.T.	
Interventi	Case di civile abitazione per i diretti coltivatori della terra , per operatori ed imprenditori agricoli' Fabbricati di servizio delle aziende Interventi di cui al paragrafo f) dell'art.29
DT	ab/ha
DF	ab/ha
IFT	mc/mq 0.03
I.F.F	0,03 per residenza. 0,04 per fabbricati di servizio funzionali alla conduzione agricola e per gli eventuali manufatti di cui al paragrafo f) dell'art.29
V max/ha	300 per residenza 400 per fabbricati di servizio
Hmax	6.50 (altezze superiori possono essere consentite solo per silos o speciali ambienti di servizio di cui se ne possa dimostrare la necessità per il funzionamento dell'azienda.
S.M	≥ 10.000



N.P. 1+P.T.
Rapp.cop.
Intervento preventivo Intervento diretto con concessione singola.
Le aree che concorrono alla determinazione della volumetria diventano inedificabili per tutta la durata di validità dello strumento urbanistico e devono essere destinate al servizio della azienda con atto d'obbligo trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari.
Dest. uso agricolo, residenziale, agriturismo
Dist.conf. ≥ 7
Dist.pareti ≥ 10
i
Dist.strada come da nuovo codice della strada. (D.M. 01.04.1968 n. 1444; del D.P.R. 26.04.1993 n.147)
Tipologia Per la residenza:
- case rurali unifamiliari
Per i fabbricati di servizio :
- manufatti funzionali alla lavorazione e la conservazione dei prodotti agricoli e l'allevamento del bestiame;
- manufatti funzionali allo svolgimento delle attività consentite dall'art.29 paragrafo f)



Prescrizioni particolari I fabbricati di servizio devono essere staccati dall'edificio residenziale;
I manufatti devono rispettare i caratteri architettonici tipologici ed ambientali degli edifici rurali tradizionali e più specificatamente devono rispettare le seguenti regole:

- copertura a tetto;
- manto di copertura in tegole di laterizio in pasta chiara;
- pareti esterne intonacate e pigmentate nei colori della tradizione locale o realizzate in pietra locale (travertino o calcare);
- infissi in legno verniciato;
- recinzioni in legno, muratura in pietra locale a faccia vista, metallo nelle fogge tradizionali, siepi.

Nel caso in cui l'area boschiva riguardi una parte del lotto sul quale si richiede la concessione il contenuto edificatorio relativo all'area in questione può essere realizzato sulla restante parte non boschiva.

Per particolari esigenze relative alla conduzione dei fondi e per le necessità delle attività agricole, è consentita la realizzazione di manufatti per il ricovero dei prodotti e degli attrezzi agricoli con le seguenti prescrizioni e limitazioni:

- cubatura massima pari a 100 mc;
- distacchi dai confini di ml 7,00;
- altezza utile interna massima pari a ml 2,60;
- copertura a tetto con manto di tegole in laterizio del tipo anticato, pendenza del tetto non superiore al 20%;
- lotti comunque non inferiori a mq 3.000, risultanti da frazionamenti approvati alla data di adozione del P.R.G.

Per questi manufatti non è consentita la realizzazione di piani seminterrati ed interrati nonché porticati e volumi tecnici. Tali manufatti non potranno avere più di una porta di accesso la cui luce non dovrà essere superiore a mq 4.00 ed essere muniti al massimo di due (due) finestre con luce non superiore a mq 1,00 ciascuna e con davanzali a quota ml.1,80 dal piano del pavimento.

Le serre agricole potranno essere realizzate in conformità della Leggl Regional n 34/96 E 39/99.

Per i fabbricati residenziali oggetto di sanatoria edilizia e come tali concessionati è consentita la realizzazione di portici scoperti su tre lati con altezza utile \leq a m.2.70 e con superficie coperta \leq ad 1/5 della superficie residenziale di riferimento.



Sottozona E3 Agricola Silvo pastorale P.lle 126/137 parte/541=

Descrizione e della zona Anbiti montani di proprietà pubblica o privata gravati da usi civici per i quali è in corso il riordino da parte dell'Ass.to Usi Civici

S.T.

Interventi Tutti quelli consentiti dalle leggi, che riguardano le terre agricole gravate da usi civici e quelle di proprietà collettiva. (pascolo allo stato brado, volubri di abbeveraggio, abbeveratoi rifugi per gli addetti, rifugi animali, stalle recinti, fienili etc.). Costruzione edifici rurali di servizio

DT ab/ha

DF ab/ha

IFT mc/mq 0.01

I.FF mc/mq 0.01

Hmax ml.350

S.M mq.50.000

N.P 1

Rapp.cop. mq/mq

Intervento Concessione singola - imprenditore agricolo

preventivo Le aree che concorrono alla determinazione della volumetria sono inedificabili e devono essere destinate al servizio della azienda con atto d'obbligo trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari.

Dest. uso agricolo - pascolo allevamento allo stato brado.

Dist.conf. ml. 20

Dist.paret ml. 20

i

Dist.strad ml. 20

a

Tipologia Edifici rurali si servizio

Prescrizioni I manufatti devono rispettare i caratteri architettonici tipologici ed ambientali degli edifici rurali tradizionali e più specificatamente devono rispettare le seguenti regole:

- copertura a tetto;
 - manto di copertura in tegole di laterizio colore chiaro;
 - pareti esterne in legno o in pietra locale
 - recinzioni in legno o in muratura a secco;
- Le aree coperte da boschi e non possono essere utilizzate per l'edificazione. E' vietato il taglio di essenze arboree rare di alto fusto. Inoltre qualsiasi intervento di trasformazione in aree boscate resta subordinato al preventivo nulla-osta regionale.



Zona	F
Sottozona	F1 Verde Pubblico P.lle 125 parte/538 parte/540 parte/539 parte/140 parte=
Descrizione e della zona S.T.	(Aree di valore naturalistico o aree per dotazione di standards)
Interventi	<p>La zona è destinata alla conservazione e alla creazione dei parchi di interesse generale e locale .</p> <p>Nelle aree in essa comprese potranno essere realizzati impianti sportivi e costruzioni destinate alle attività ricreative. Il carattere delle costruzioni dovrà risultare omogeneo con quello dell'edilizia circostante attraverso soluzioni progettuali che prevedano l'uso dei materiali e delle finiture dell'edilizia civile (coperture a tetto con tegole in laterizio, finiture con intonaci pigmentati con i colori tradizionali locali, muratura a faccia vista etc).</p> <p>Anche le recinzioni e le delimitazioni dell'impianto devono possedere i requisiti e la dignità architettonica del contesto. Non sono ammessi quindi manufatti in precario o realizzati con materiali impropri (eternit, lamiera, pannelli in plastica, pannelli prefabbricati di cemento non rivestiti etc.).</p>
I.F.T	mq/mq 0.06
V. max/ha	strettamente funzionale alle esigenze dell'attività
H. max	m.l 3.00
S.M.	mq. -----
N.P	n. 1
Rapp. cop.	mq/mq $\leq 1/20$
Intervento preventivo	I Piani quadro di coordinamento fisseranno l'ubicazione e la qualità delle volumetrie degli impianti e delle attrezzature
Dest. uso	<p>-nucleo elementare di verde di vicinato attrezzato con impianti ricreativi per il gioco;</p> <p>-nuclei di verde locale o urbano organizzati con impianti arborei d'alto fusto ed arredati con componentistica da parco per l'incontro la sosta il passeggio.</p> <p>-aree di verde pubblico attrezzato per lo sport.</p>
Dist.conf.	ml.10
Dist.paret	ml.10
i	



Dist.strada come da nuovo codice della strada e da
a elaborati grafici.(D.M. 01.04.1968 n.
 1444;del D.P.R. 26.04.1993 n.147)

Tipologia -----
Prescrizioni Eventuali manufatti devono rispettare i
particolari caratteri architettonici tipologici ed
i ambientali degli edifici rurali tradizionali e
 più specificatamente devono rispettare le
 seguenti regole:
 - copertura a tetto;
 - manto di copertura in tegole di laterizio
 colore chiaro;
 - pareti esterne intonacate e pigmentate nei
 colori della tradizione locale o realizzate in
 pietra locale (travertino o calcare);
 - recinzioni in legno o in muratura a secco
 Le aree coperte da boschi non possono essere
 utilizzate per l'edificazione. E' vietato il
 taglio di essenze arboree rare di alto fusto
 Inoltre qualsiasi intervento di trasformazione
 in aree boscate resta subordinato al
 preventivo nulla-osta regionale.

Zona **F**

Sottozona **F2 Verde Privato P.lle 540 parte/497=**

Descrizione (Aree di valore naturalistico ambientale -
e Complessi
della zona di valore storico - tipologico- aree di
 particolare valore ambientale e paesaggistico.
S.T. 93445 mq

Interventi La zona è destinata alla tutela di ambiti di
 valore ambientale e storico tipologico .
 Nelle aree in essa comprese è consentito il
 rifacimento parziale o totale degli edifici
 esistenti. Potranno essere realizzati anche
 costruzioni per la gestione ed utilizzazione
 del bene (ricovero attrezzi agricoli,
 tettoie,)e piccoli impianti per lo sport ed il
 tempo libero nel rispetto della morfologia dei
 luoghi e delle alberature di pregio esistenti.
 Per gli edifici residenziali esistenti sono
 previsti,una tantum, adeguamenti e piccoli
 incrementi nei limiti di cui all'art.29 per
 le zone agricole
 Il rilascio delle concessioni sarà subordinato
 alla verifica da parte del Comune sulla base
 della carta delle alberature esistenti
 certificata

I.FF mc/mq 0,08
V max 400 mc.
Hmax ml.4
S.M mq.5000



N.P n. 1
Rapp.cop. 1/30
Intervento preventivo Intervento diretto
Dest. uso -nuclei di verde locale o urbano organizzati con impianti arborei d'alto fusto per l'incontro la sosta il passeggio.
-residenziale agriturismo (in conformità alla legislazione vigente) ed attività ricettiva solo nell'edificato esistente.
- piccoli impianti sportivi e ricreativi

Dist.conf. ml.5
Dist.pareti ml.10
i
Dist.strada come da nuovo codice della strada .(D.M. 01.04.1968 n. 1444;del D.P.R. 26.04.1993 n.147)
a ml 10 o conforme ai vincoli di rispetto stradale di cui agli elaborati di P.R.G.

Tipologia Standards Rispetto della L. 122/89-
Le aree a parcheggio privato devono essere a tale uso
destinate con atto d'obbligo trascritto presso la conservatorie dei registri immobiliari

Prescrizioni particolari Anche le recinzioni e le delimitazioni dell'impianto devono possedere i requisiti e la dignità architettonica del contesto. Non sono ammessi manufatti in precario o realizzati con materiali impropri (eternit, lamiera, pannelli in plastica, pannelli prefabbricati di cemento non rivestiti etc.).
Eventuali manufatti devono rispettare i caratteri architettonici tipologici ed ambientali degli edifici rurali tradizionali e più specificatamente devono rispettare le seguenti regole:
- copertura a tetto;
- manto di copertura in tegole di laterizio colore chiaro;
- pareti esterne intonacate e pigmentate nei colori della tradizione locale o realizzate in pietra locale (travertino o calcare);
- recinzioni in legno o in muratura in pietra a faccia-vista, in metallo lavorato nelle fogge della tradizione locale, con siepi.
Le aree coperte da boschi e non possono essere utilizzate per l'edificazione. E' vietato il taglio di essenze arboree rare di alto fusto.

Zona B
Sottozona B2 Zone sature con tessuto definito e consolidato P.lle 140 parte=



Descrizione e della zona	Ambiti costituiti prevalentemente da edifici plurifamiliari organizzati a tessuto e con urbanizzazione completata
S.T.	mq.56856
Interventi	<p>Per queste zone dove, il contenuto edificatorio è esaurito, sono ammessi interventi finalizzati a migliorare la qualità degli edifici e dello spazio circostante e cioè:</p> <ul style="list-style-type: none"> -manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia interna; - interventi di arredo dello spazio urbano pubblico. - interventi di arredo degli spazi privati. <p>Eventuali interventi di completamento possono essere realizzati solo in lotti liberi interclusi terminali, parzialmente edificati, purchè in conformità con le prescrizioni del presente articolo.</p>
D.T.	≤ 3
I.F.	\leq di dell'edificio contiguo con I.F.F.valore inferiore
V. max	$\leq V$ dell'edificio contiguo con volume inferiore
H. max	<p>-La quota di seminterrato che fuoriesce per un'altezza \leq di ml 1.00 rispetto alla quota del terreno a sistemazione avvenuta, non è computabile ai fini della determinazione della volumetria se non comprende ambienti abitabili.</p> <p>La maggiore altezza sul fronte degli edifici determinata dalla rampa d'ingresso ai "garage" non è computabile. L'altezza va misurata secondo le indicazioni della citata circolare della Regione Lazio del 15.11.1994 di cui al punto 12 dell'art.5 delle presenti N.T.</p>
Profondità corpo di fabbrica	\leq edificio contiguo con minore profondità
N.P.	\leq edificio contiguo con minor numero di piani
S.M.	\geq edificio contiguo con superficie minima maggiore
R.d C.	\leq edificio contiguo con valori di rapporto di copertura minore.
Intervento preventivo	Intervento diretto



Dest. uso	<p>Sono consentite le destinazioni d'uso esistenti.</p> <p>Nei casi di cambio di destinazione si adottano le seguenti prescrizioni:</p> <p>Piani interrati e seminterrati:</p> <p>-autorimesse, garages locali di sgombero, cantine, locale caldaia, deposito, legnaia etc.;</p> <p>Piani Terra</p> <p>-esercizi commerciali al dettaglio;</p> <p>-botteghe e laboratori artigiani non molesti;</p> <p>-pubblici esercizi (bar, ristoranti, tavole calde, farmacie);</p> <p>-uffici privati;</p> <p>Piani Superiori</p> <p>-residenziale;</p> <p>-uffici privati;</p> <p>In caso di ristrutturazione totale o di demolizione con ricostruzione è consentita la destinazione d'uso alberghiera nel rispetto delle prescrizioni delle presenti N.T.</p>
D.C.	≥ 5 ml.
D.F.	≥ 10 ml.
D.S.	≥ 5 ml. Allineamento con le giaciture delle pareti degli edifici contigui.
Tipologia Standards	<p>Plurifamiliare</p> <p>Nelle aree contigue alle zone A e B sono state reperite le zone per gli standards di cui al D.I.02.04.68 n.1444</p> <p>I parcheggi privati nel rapporto lmq/10mc di cui alla Legge 122/89 possono essere realizzati negli interrati e nei seminterrati. L'area destinata a parcheggio deve essere vincolata a tale uso con atto d'obbligo trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari.</p>

STRADA = P.IIe 125 parte/538 parte/540 parte/539 parte=

Il terreno risulta gravato dai seguenti vincoli:

- 1) Zona Sismica S=2B;
- 2) Vincolo Idrogeologico ai sensi del RDL N. 3267/1923 Art. 1 e s.m. e i.;
- 3) Nel PTPR LAZIO il terreno risulta classificato " PAESAGGIO AGRARIO DI RILEVANTE VALORE" Art. 24 NTA, inoltre le Particelle 140/539 parte/538 parte/141/125= ricadono all'interno del perimetro di cui all'Art. 29 NTA.

POLI, 06/05/2016

IL TECNICO COMUNALE
Geom. PROCESI ENRICO




IL RESP. AREA TECNICA
Arch. CARDONE DANIELE

