

Allegato A



Foto n°1 – Area esterna



Foto n°2 – Area esterna



Foto n°3 – Vista sul paese



Foto n°4 – Ingresso



Foto n°5 – Crepa esterna



Foto n°6 – Area esterna



Foto n°7 – Area esterna



Foto n°8 – Area esterna



Foto n°9 – Area esterna

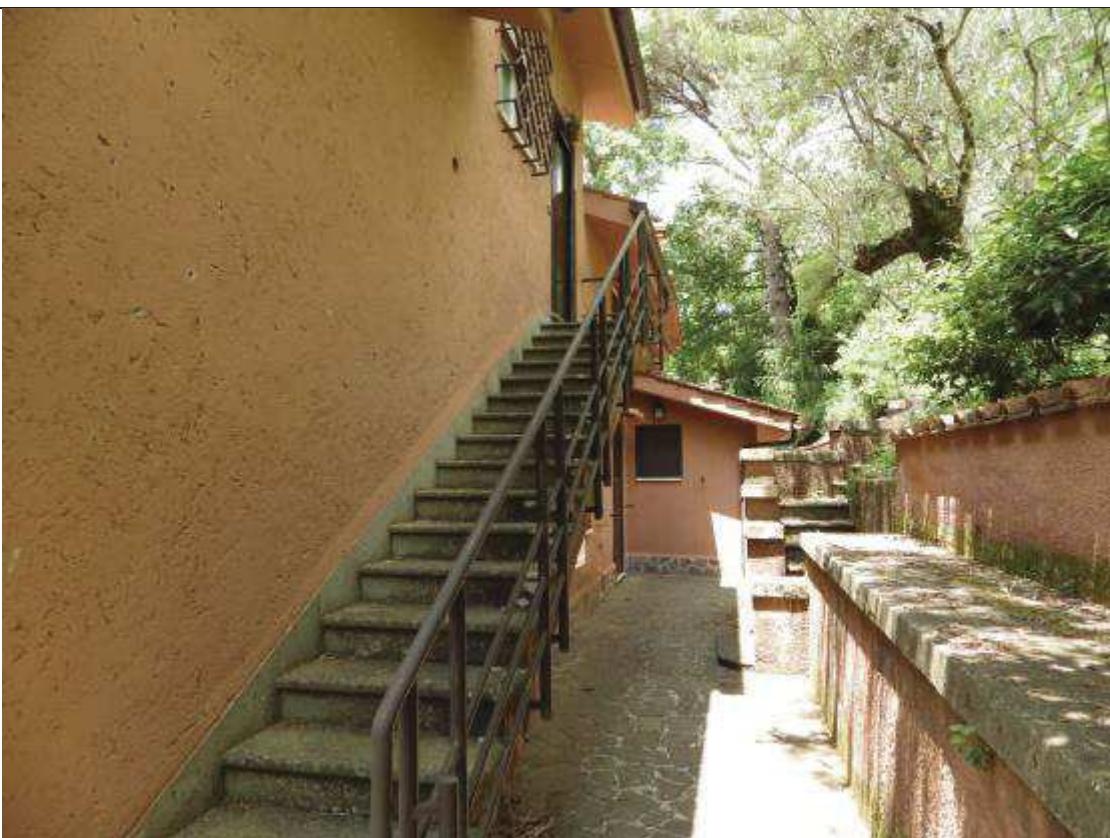


Foto n°10 – Scala esterna che conduce alla soffitta

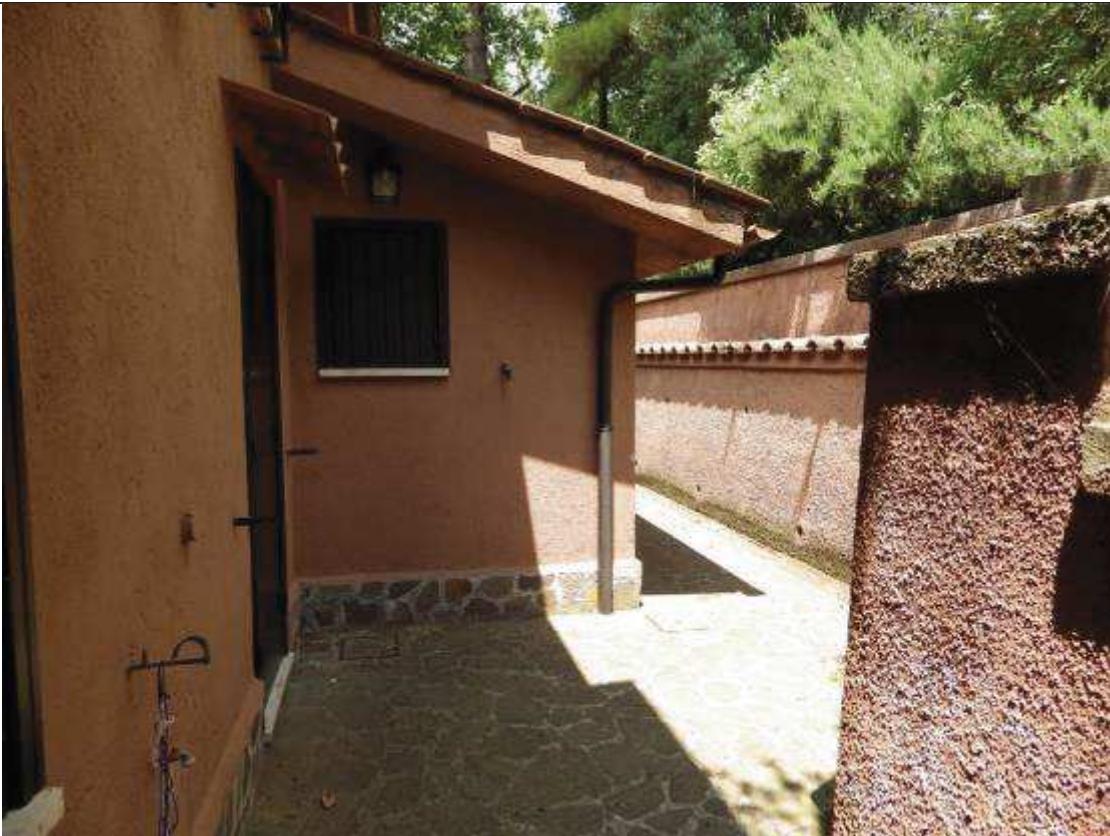


Foto n°11 – Area esterna



Foto n°12 – Area esterna



Foto n°13 – Area esterna



Foto n°14 – Vista verso il Comune di Poli



Foto n°15 – Forno esterno



Foto n°16 – Cucina



Foto n°17 – Cucina



Foto n°18 – Ingresso



Foto n°19 – Ingresso



Foto n°20 – Camera zona notte



Foto n°21 – Camera zona notte



Foto n°22 – Camera zona notte



Foto n°23 – Crepa interna



Foto n°24 – Bagno zona notte



Foto n°25 – Bagno zona notte

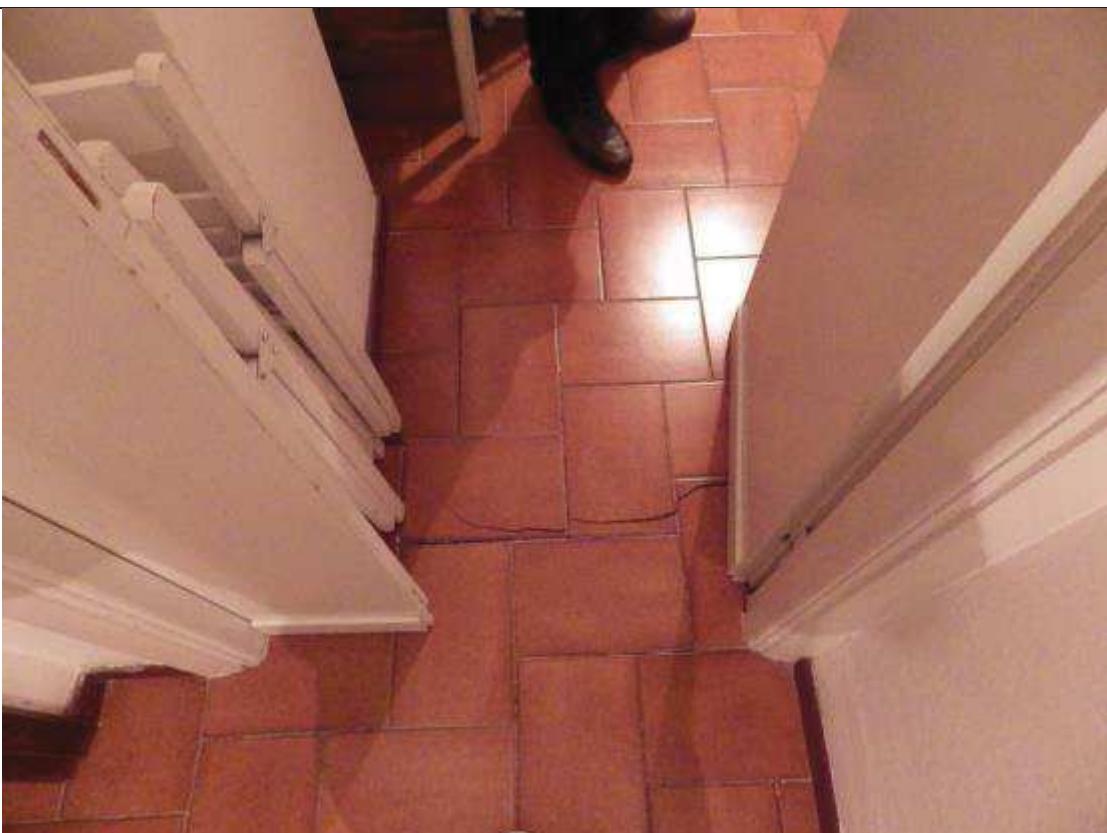


Foto n°26 – Crepa interna



Foto n°27 – Crepa interna



Foto n°28 – Crepa interna



Foto n°29 – Crepa interna



Foto n°30 – Ingresso



Foto n°31 – Bagno di servizio



Foto n°32 – Bagno di servizio



Foto n°33 – Scala



Foto n°34 – Camera la piano secondo



Foto n°35 – Crepa interna

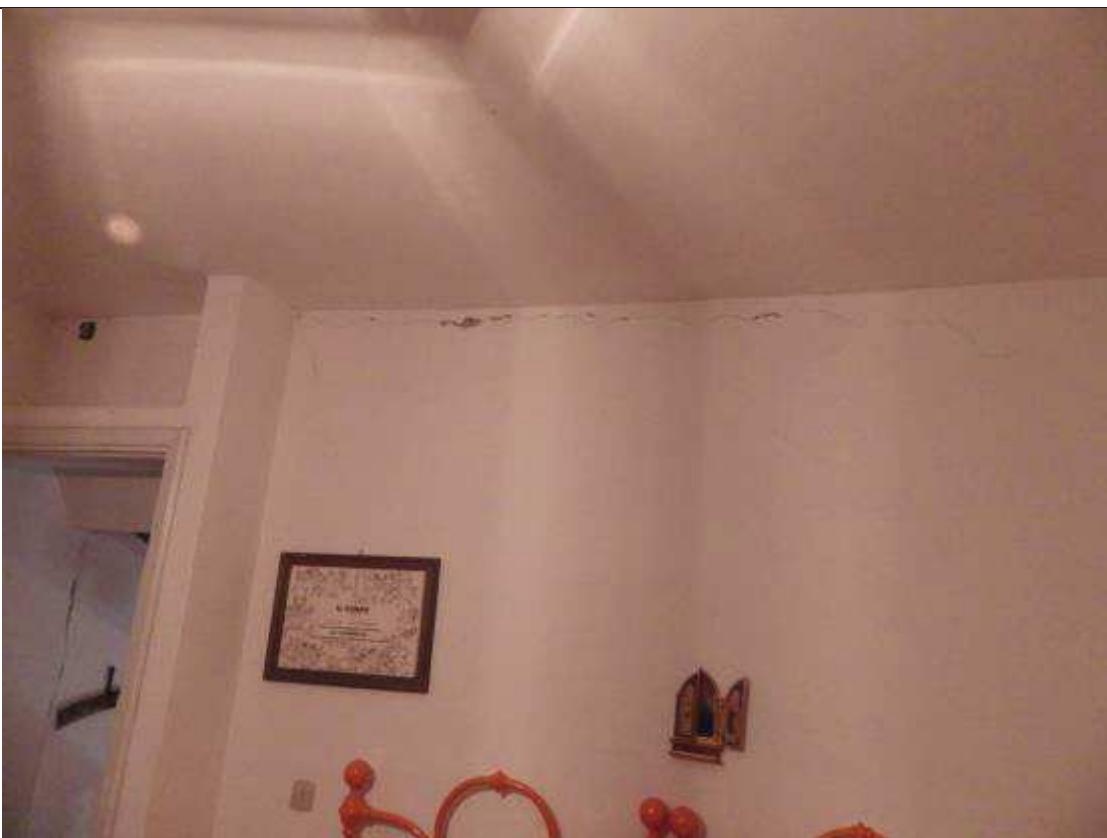


Foto n°36 – Crepa interna



Foto n°37 – Scala e ingresso



Foto n°38 – Soffitta



Foto n°39 – Bagno della soffitta



Foto n°40 – Camera della soffitta



Foto n°41 – Camera della soffitta



Foto n°42 – Salone della soffitta



Foto n°43 – Salone della soffitta



Foto n°44 – Cantina



Foto n°45 – Cantina

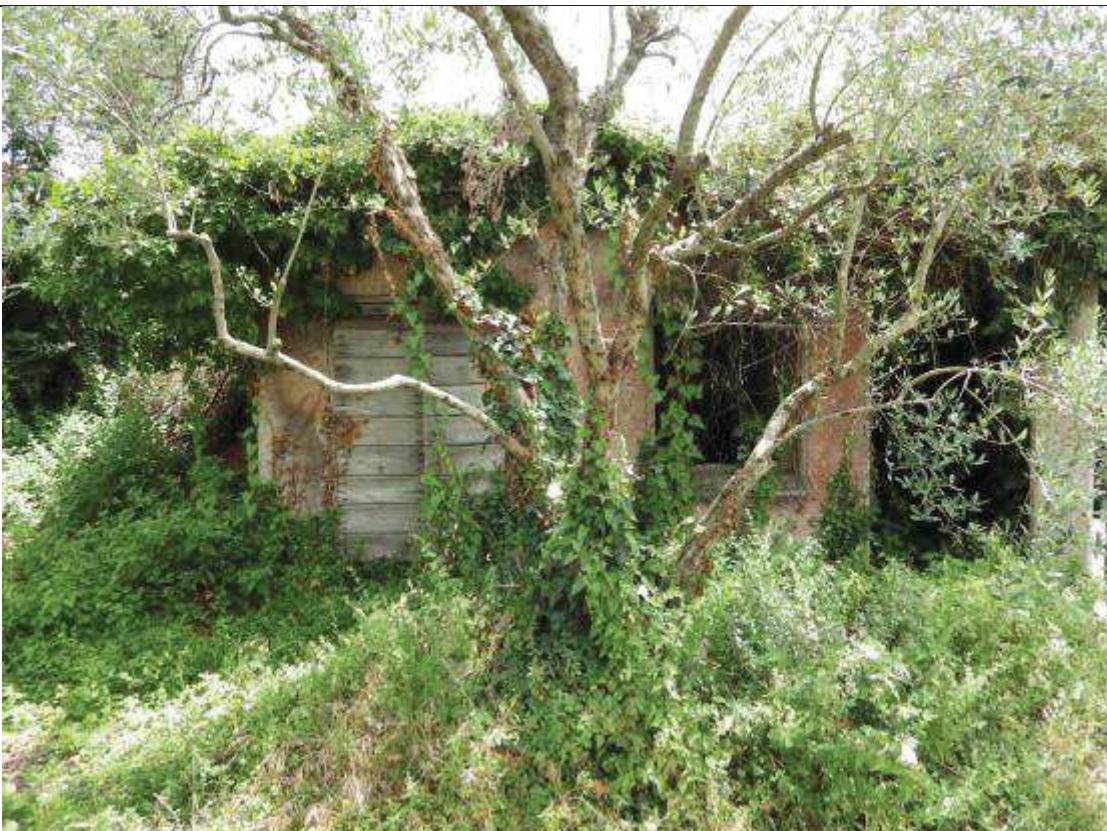


Foto n°46 – Ricovero attrezzi



Foto n°47 – Ricovero attrezzi

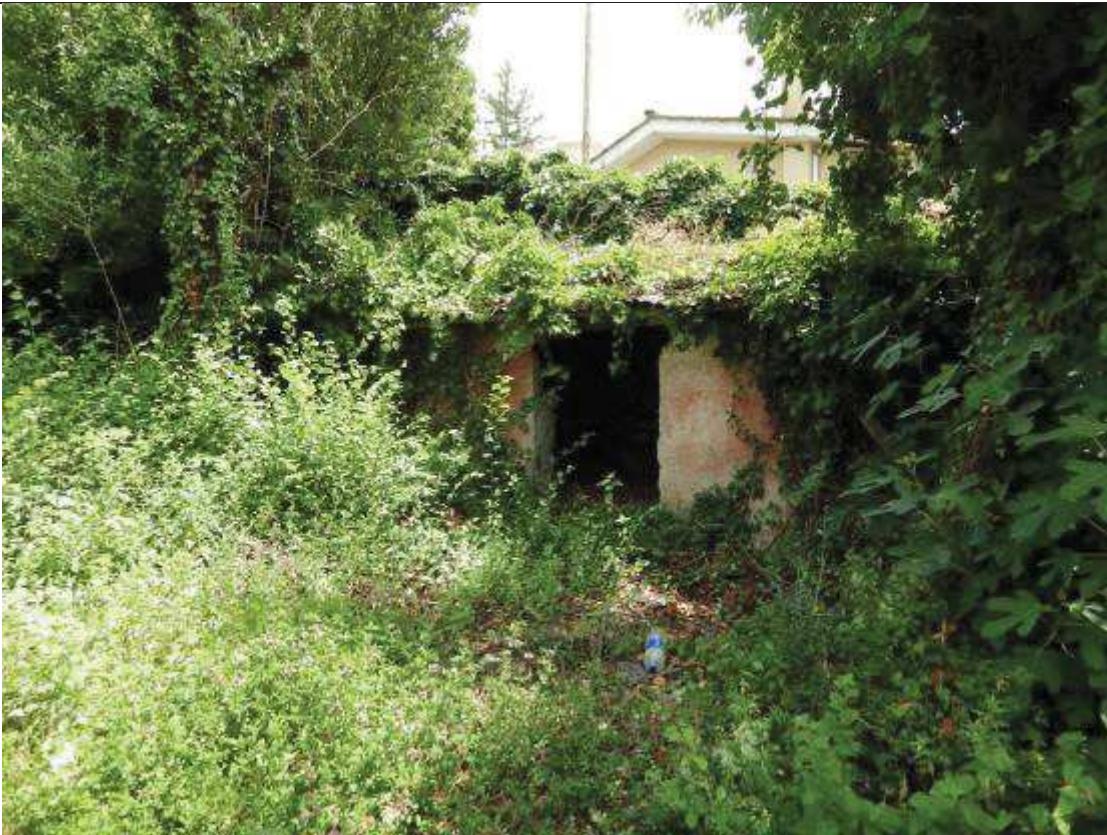


Foto n°48 – Ricovero attrezzi

Allegato B
Visure catastali storiche – immobile e terreno (particelle 624/540)



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08.03.07 Segno
Visura n.: TS008 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POLI (Codice: G784)
Cat. Fabbriacati	Provincia di ROMA
INTESTATI	Foglio: 9 Particella: 624

1	2	(1) Proposta per 1/2
		(1) Proposta per 1/2

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Catasto	Micro Zona	Categoria	Classe	Cognoscenza		
1		9	624				A/7	3	85 viral	Euro 945,82 L. 1.827,500	VARIAZIONE dal 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIETARIO

Indirizzo LOCALITÀ S STEFANO e SC piano: 1-1-S1;

Notifica - Partita: 10143 Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Catasto	Micro Zona	Categoria	Classe	Cognoscenza		
1		9	624				A/7	3	85 viral	1.2.244	CONSTITUZIONE dal 29/05/1986 n. 16164/1986 in att dal 21/05/1986 PRA 98/99

Indirizzo LOCALITÀ S STEFANO e SC piano: 1-1-S1;

Notifica - Partita: 10143 Mod.58

Situazione degli intestati dal 19/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1									(1) Proposta per 1/2	
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) dal 19/04/2013 n. 66475/2013 in att dal 23/06/2013 (protocollo n. RM0667665) Registratore: Uff. Sede: ROMA Volume: 9999 n. 1183 del 19/07/2013 SUCCESSIONE DI FRONBONE FORTUNATA								(1) Proposta per 1/2	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08.03.07 Fine
Visura n.: TS008 Pag: 2

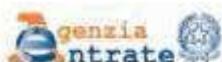
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CONSTITUZIONE dal 29/05/1986 n. 16164/1986 in att dal 21/05/1986 Registratore: PRA 98/99								(1) Proposta, Rev dal 19/04/2013	

Unità immobiliari n. 1

Tributi annuali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:06:43 - Segreto
Visura n.: T5402 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Dati della richiesta	Comune di POLI (Codice: G784) Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 540
INTESTATI	
1 2	(1) Proprietà per 1/2 (2) Proprietà per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 15/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSIMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sott.	Pon.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Dedai	Reddito	Dominio	Agrario	TITO MAPPALE del 15/05/1997 n. 16184.528/1986 is atti dal 19/04/1999	
1	9	540			ULIVETO I	65 - 10			Dominio Euro 69,21 L. 134.081	Agrario Euro 24,72 L. 47.858		

Notifica Partita: 6354
Annullamento protocollo n. 016184 anno: 16 ridotta a fronte di particella 123-624

Nelle notificazioni sono stati suppressed i seguenti intestati:

- foglio 9 particella 123

Sono stati inseriti invece i seguenti intestati:

- foglio 9 particella 624

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSIMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sott.	Pon.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Dedai	Reddito	Dominio	Agrario	FRAZIONAMENTO n. 2577 is atti dal 01/12/1998	
1	9	540			ULIVETO I	64 - 24			Dominio L. 134.984	Agrario L. 48.188		

Notifica Partita: 4414
Sono stati inseriti invece i seguenti intestati:

- foglio 9 particella 124 - foglio 9 particella 538 - foglio 9 particella 539 - foglio 9 particella 540

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:06:43 - Segreto
Visura n.: T5402 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	DENUNZIA ONE PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 19/04/2013 n. 66474.1/2013 is atti dal 23/06/2013 (protocollo n. RMD06764) Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n. 1183 del 18/07/2013 SUCCESSIONE DI TRONCONE FORTUNATA											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/05/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	INTRUNDIMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/1978 Volume n. 4203.1/1978 is atti dal 30/04/1993 Repertorio n. 1544 Registro: I MIGLIORI Sede: ROMA Registratore: Sede: ROMA											

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Frazionamento in atti dal 01/12/1988											

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSIMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sott.	Pon.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Dedai	Reddito	Dominio	Agrario	FRAZIONAMENTO n. 1877 is atti dal 01/12/1998	
1	9	324			ULIVETO I	2 - 79 - 12			Dominio L. 586.152	Agrario L. 209.540		

Notifica Partita: 4414
Sono stati inseriti invece i seguenti intestati:

- foglio 9 particella 538

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSIMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sott.	Pon.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Dedai	Reddito	Dominio	Agrario	Impianto meccanografico del 02/04/1988	
1	9	324			ULIVETO I	2 - 79 - 10			Dominio L. 635.916	Agrario L. 222.815		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Dato: 17/06/2015 - Om: 08.06.43 Fine

Visita n. TS492 Pag. 3

Notifica Partida 4414

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/05/1978 (antecedente all'impianto meccanografico) DIRITTO DI ONDO REALI

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/1978 Vobis n. 42012/1978 in atti dal 15/04/1953 Repertorio n. 1544 Regione: F S MIGLIORI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. 1 2	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DITTI E ONORIFICENZE
	3		Co-proprietario fin dal 24/05/1978 Co-proprietario fine al 24/05/1978
DATI RIFERIMENTO		Impianto Meccanografico del 12/04/1984	

Unità immobiliari n. 1

Tributi stranali - Euro 0,90

Visura selenophrys

⁷ Codice Fiscale Valigato in Australia Tributarista.

Visura catastale storica – terreno (particella 125)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:05:04 Segno
Visura n.: T5215 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POLI (Codice: G784) Provincia di ROMA Foglio: 9 Particella: 125			
Catasto Terreni				
INTESTATI	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">1</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">2</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">(1) Proprietà per 1/2 (2) Proprietà per 1/2</td> </tr> </table>	1	2	(1) Proprietà per 1/2 (2) Proprietà per 1/2
1	2	(1) Proprietà per 1/2 (2) Proprietà per 1/2		

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sab.	Pot.	Qualità Class.	Superficie(m ²)	Debito	Bollo	Diritti	Oneri	Reali
1	9	125			ULIVETO	1	10.00		Dominio Euro 16,45 L. 21.000	Agrario Euro 3,87 L. 7.500	Impianto meccanografico del 02/04/1994

Notifica Partita: 4113

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(2) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NUOVI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/04/2013 n. 66474/1/2013 in atto del 23/09/2013 (protocollo n. RM067665) Registratore: Uff. Sede: ROMA Volume: 999 n. 1183 del 16/07/2013 SUCCESSIONE DI FRANCIONE FORTRANATA

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/05/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2013

DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/1978 Volta n. 4203/L/1978 in atto del 30/04/1993 Registratore: Uff. Sede: ROMA Registratore: Sede: ROMA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Corroprietario fino al 24/05/1978
2			Corroprietario fino al 24/05/1978

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 02/04/1994

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:05:04 Fine
Visura n.: T5215 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura catastale storica – terreno (particella 126)



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:37:10 Segreto
Visura n.: T11264 Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di POLI (Codice: G784)
Cat. Catastro	Provincia di ROMA
Cat. Terreni	Foglio: 9 Particella: 126
INTESTATI	
1	
2	

(1) Proprietà per 1/2
(2) Proprietà per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sab	Pon	Qualità Classific.	Superficie(m ²)	Bedes	Reddito	Demanda	Agrario
1	9	126			ULIVETO	1	67 - 96		Demanda Euro 75,71 L. 142,716	Euro 26,32 L. 50,978
Notifica: Partita 4414										

Sono stati inseriti variabili i seguenti attributi:

- Foglio 9 particella 612

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sab	Pon	Qualità Classific.	Superficie(m ²)	Bedes	Reddito	Demanda	Agrario
1	9	126			ULIVETO	1	77 - 76		Demanda L. 163,296	L. 58,328
Notifica: Partita 4414										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DI FINE ATT.			DIRITTI E ONERI REALI	
1								(1) Proprietà per 1/2	(1) Proprietà per 1/2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:37:10 Fine
Visura n.: T11264 Pag.: 2

DATI DERIVANTI DA:	DE NOVIA (NEI PASSAVOCI PER CAUSA DI MORTE) del 19/04/2013 n. 66475/3/2013 in atti dal 29/09/2013 (protocollo n. RM0067665) Registratore: PU Sede: ROMA/X Vittima: 9999 p. 1183 del 19/07/2013 SUCCESSIONE DI TROMBONE FORTUNATO	DATI ANAGRAFICI	DATA DI FINE ATT.	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA:	INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2000 Vittima n. 62901/2000 in atti dal 05/12/2001 (protocollo n. 1197865) Registratore: ANZIO Registrazione: ANZIO e: 2609 d: 23/06/2000 COMPRAVENDITA			(1) Proprietà per 1/2 fino al 19/04/2013 (2) Proprietà per 1/2 fino al 19/04/2013 (3) Proprietà per 1/2 fino al 19/04/2013

Situazione degli intestati, dal 07/06/2000	DATI ANAGRAFICI	DATA DI FINE ATT.	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fini al 07/06/2000 (2) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fini al 07/06/2000

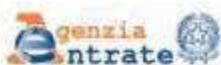
DATI DERIVANTI DA:	INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2000 Trattore n. 17661/2000 in atti dal 12/10/2001 (protocollo n. 62581) Registratore n. 33376 Registrazione: GARRONE SALVO Sede: ANZIO Registrazione: COMPRAVENDITA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA:	impianto meccanografico dal 02/04/1994		Cooperazione fino al 07/06/2000 Cooperazione fino al 07/06/2000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura catastale storica – terreno (particella 137)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:37:36 Segno
Visura n.: T11387 Pag.: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Dati della richiesta	Comune di POLI (Codice: G784)
Cat. Terreni	Provincia di ROMA
Cat. Terreni	Foglio: 9 Particella: 137
INTESTATI	
1	(1) Proprieta' per 1/2
2	(1) Proprieta' per 1/2

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSIMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sab.	Port.	Quinto Class.	Superficie(m ²)	Debito	Beddo	Agrario	Impianto meccanografico dal 02/04/1994
1	9	137			ULIVETO	3	1 01 30		Euro 18,48 L. 56.360	
Notifica										
Partita: 4114										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati - dal 19/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2
2			(1) Proprieta' per 1/2

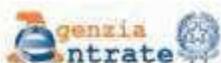
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NUOVI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) dal 19/04/2013 n. 664753/2013 in atto dal 23/06/2013 (protocollo n. RMD667665) Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9999 n. 1183 del 18/07/2013 SUCESSIONE DI TRONCONE FORTRANATA

Situazione degli intestati - dal 07/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 19/04/2013
2			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 19/04/2013

DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2000 Voltara n. 62581/1/2000 in atto dal 05/12/2001 (protocollo n. 1145365) Registrazione: UU Sede: ANZIO Registro: PI Sede: ANZIO n. 2609 del 23/06/2000 COMPRAVENDITA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:37:36 Fine
Visura n.: T11387 Pag.: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in seguito di separazione dei beni fin dal 07/06/2000
2			(1) Proprieta' per 1/2 in seguito di separazione dei beni fin dal 07/06/2000

DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2000 Traversone n. 17686/1/2000 in atto dal 12/10/2000 (protocollo n. 62581) Registrazione n. 53576 Regante: GARRONI SILVIO Sede: ANZIO Registro: COMPRAVENDITA

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Corrispondente fine al 07/06/2000
2			Corrispondente fine al 07/06/2000

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico dal 02/04/1994

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura catastale storica – fabbricato rurale (particella 141)**Visura storica per immobile**Data: 17/06/2015 - Ora: 08:05:40 Segno
Visura n.: T5277 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Dati della richiesta	Comune di POLI (Codice: G784) Provincia di ROMA	
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 141	
INTESTATI		
1		(1) Proprietà per 1/2
2		(1) Proprietà per 1/2

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Solo	Poz.	Qualità Classific.	Superficie(m ²)	Dobu	Bedivo	Diminute	Agrario	Impianto meccanografico del 02/04/1984
1	9	141			FABR RURALE	80 - 16					

Nota: Situazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2

DENUNZIA NEGLI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) dal 19/04/2013 n. 66474/1/2013 in atto dal 25/09/2013 (protocollo n. RM0667665) Registratore: UD Sede: ROMA Volume: 9990 n. 1183 del 18/07/2013 SUCCESSIONE DI TRONCHIONE FORTUNATA

Situazione degli intestati - relativa ad atto del 24/05/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2013

DENUNCIA (ATTO PUBBLICO) del 24/05/1978 Visura n. 4203/1/1978 in atto dal 30/04/1980 Registratore: I. MIGLIORI Sede: ROMA Registratore: Sede: ROMA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Corrispondente fino al 24/05/1978
2			Corrispondente fino al 24/05/1978

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 02/04/1984

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura storica per immobile**Data: 17/06/2015 - Ora: 08:05:41 Fine
Visura n.: T5277 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Unità immobiliari n. 1

Tributi eruiti: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura catastale storica – terreno (particella 497)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08.08.39 | Segreto
Visura n.: T5652 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POLI (Codice: G784)
	Provincia di ROMA
Catastro Terreni	Foglio: 9 Particella: 497
INTESTATI	
1	(1) Proprietà per 1/2 (1) Proprietà per 1/2
2	

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSIMENTO			DATI DERIVANTIDA				
	Foglio	Particella	Sab.	Poz.	Qualità Classif.	Superficie(m ²)	Debito	Redito	Agario	Impianto meccanografico dal 02/04/1994
1	9	497			ULIVETTO	3	In uso ca. 01 12	Demanda Euro 0,43 L. 840	Euro 0,29 L. 592	
Notifica						Paritaria	2028			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati - dal 19/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 (1) Proprietà per 1/2
2			

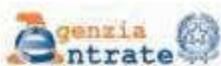
DATI DERIVANTIDA DENUNZIA SUI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 19/04/2013 e. 66475/3/2013 in atti dal 23/09/2013 (protocollo n. RM066766C) Registratore: Uff. Sede: ROMA Volume: 9990 n. 1183 del 19/07/2013 SUCESSIONE DI TROMBONE FORLI NATA

Situazione degli intestati - dal 07/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 19/04/2013
2			(1) Proprietà per 1/2 fino al 19/04/2013 (1) Proprietà per 1/2 fino al 19/04/2013

DATI DERIVANTIDA ISCRIZIONE (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2000 Volta n. 62581/1/2000 in atti dal 01/12/2001 (protocollo n. 119388) Registratore: 53576 Regione: MOLISE Sede: ANZO Registratore: I.P.U. Sede: ANZO n. 2809 del 23/06/2000 COMPRAVENDITA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08.08.39 | Fine
Visura n.: T5652 Pag: 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in seguito di separazione dei beni fino al 07/06/2000
2			(1) Proprietà per 1/2 in seguito di separazione dei beni fino al 07/06/2000

DATI DERIVANTIDA ISCRIZIONE (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2000 Traversino n. 17686/1/2000 in atti dal 12/10/2000 (protocollo n. 62581) Registratore: 53576 Regione: MOLISE Sede: ANZO Registratore: COMPRAVENDITA

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/06/2000
2			(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/06/2000

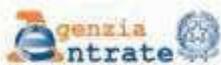
DATI DERIVANTIDA Impianto meccanografico dal 02/04/1994

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,99

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura catastale storica – terreno (particella 538)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:06:14 Segno
Visura n. T5337 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Dati della richiesta	Comune di POLI (Codice: G784)
Cat. Terreni	Provincia di ROMA
Cat. Terreni	Foglio: 9 Particella: 538
INTESTATI	
1	(1) Proprietà per 1/2
2	(1) Proprietà per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSIMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sab.	Poz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Unità	Beddo	Dominio	Agrario	DIRITTI E ONERI REALI	
1	9	538	-	-	ULIVETO	1	m²	59 - 00	Euro 63,99 I. 125,986	Euro 22,85 I. 44,258	FRAZIONAMENTO n. 2577 in atti dal 01/12/1988	

Sono stati inseriti i seguenti atti:

- Foglio 9 particella 538 - foglio 9 particella 539 - foglio 9 particella 540 - foglio 9 particella 541

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1									(1) Proprietà per 1/2	
2									(1) Proprietà per 1/2	

DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTU) AL 19/04/2013 E. 66474 /2013 in atti dal 20/09/2013 (protocollo n. RM0667603) Registratore: UU Sede: ROMA Volume: 9390 n. 1133 del 19/07/2013 SOCCORSONE DI ROMBONE FORTUNATA

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/05/1978 (anterecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1									(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2013	

DATI DERIVANTI DA: INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/1978 Volturno, 4203/1/1978 in atti dal 30/04/1993 Repertorio n. 1548 Registr. I MIGLIORI Sede: ROMA Registratore: Sede: ROMA

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1									Comproprietario fino al 24/05/1978	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:06:14 Segno

Visura n. T5337 Pag. 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSIMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sab.	Poz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Unità	Beddo	Dominio	Agrario	DIRITTI E ONERI REALI	
1	9	538	-	-	ULIVETO	1	m²	59 - 12	Euro 63,99 I. 125,986	Euro 22,85 I. 44,258	FRAZIONAMENTO n. 2577 in atti dal 01/12/1988	

Sono stati inseriti i seguenti atti:

- Foglio 9 particella 538

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSIMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sab.	Poz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Unità	Beddo	Dominio	Agrario	DIRITTI E ONERI REALI	
1	9	538	-	-	ULIVETO	1	m²	59 - 10	Euro 63,99 I. 125,986	Euro 22,85 I. 44,258	Impianto meccanografico dal 01/04/1994	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/05/1978 (anterecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1									fino al 31/03/1994	

DATI DERIVANTI DA: INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/1978 Volturno, 4203/1/1978 in atti dal 30/04/1993 Repertorio n. 1548 Registr. I MIGLIORI Sede: ROMA Registratore: Sede: ROMA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1									Comproprietario fino al 24/05/1978	

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico dal 01/04/1994

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08.06.14 Fine
Visura n.: T5337 Pag: 3

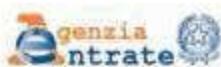
Unità immobiliari n. 1

Tributi eramati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale: Validato in Anagrafe Tributaria

Visura catastale storica – terreno (particella 539)



Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:09:58 - Segreto
Visura n.: T5822 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Dati della richiesta	Comune di POLI (Codice: G784)
Cat. Catastrofico	Provincia di ROMA
Cat. Terreni	Foglio: 9 Particella: 539
INTESTATI	
1	(1) Proprietà per 2/4
2	(1) Proprietà per 1/4
3	(1) Proprietà per 1/4

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSEMENTO		DATI DERIVANTIBA	
	Foglio	Particella	Sab	Pon	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Decade	Redito	
1	9	539	-	-	OLIVETO	1	34 - 20	Demanda Euro 57,89 L. 70.260	Agrario Euro 13,25 L. 16.558 FRAZIONAMENTO n. 2577 in atto dal 01/12/1988

Notifica

Parita

444

Sono stati indicati i seguenti atti:

- foglio 9 particella 124 - foglio 9 particella 538 - foglio 9 particella 540 - foglio 9 particella 541

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI					DATI CLASSEMENTO		DIRITTI E ONERI REALI	
1								(1) Proprietà per 2/4	
2								(1) Proprietà per 1/4	
3								(1) Proprietà per 1/4	
DATI DERIVANTIBA DE NUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) AL 19/04/2013 n. 66475/2/2013 in atto dal 23/09/2013 (protocollo n. RM066765) Registratore: Ufficio Sede: ROMA Volume: 9999 n. 1183 del 19/07/2013 SUCCESSONE DI FRONTERE FOR IUNATA									

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI					DATI CLASSEMENTO		DIRITTI E ONERI REALI	
1								(1) Proprietà per 2/4	
2								Corrispondente fino al 19/04/2013	
DATI DERIVANTIBA Trasferimento in atto dal 01/12/1988									

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:09:58 - Fine
Visura n.: T5822 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSEMENTO		DATI DERIVANTIBA	
	Foglio	Particella	Sab	Pon	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Decade	Redito	
1	9	324	-	-	OLIVETO	1	2 - 79 - 32	Demanda L. 586.152	Agrario L. 209.540 FRAZIONAMENTO n. 1877 in atto dal 01/12/1988

Notifica

Parita

444

Sono stati indicati i seguenti atti:

- foglio 9 particella 539

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSEMENTO		DATI DERIVANTIBA	
	Foglio	Particella	Sab	Pon	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Decade	Redito	
1	9	324	-	-	OLIVETO	1	2 - 97 - 10	Demanda L. 628.910	Agrario L. 222.805 Impianto meccanografico dal 01/04/1984

Notifica

Parita

444

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/05/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1								fino al 31/03/1994	
DATI DERIVANTIBA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/1978 Volume n. 4203/2/1978 in atto dal 12/04/1993 Registratore: I MIGLIORI Sede: ROMA Registratore: Sede: ROMA									

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1								Corrispondente fino al 24/05/1978	
DATI DERIVANTIBA impianto meccanografico dal 01/04/1984									

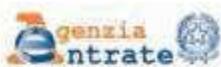
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura catastale storica – terreno (particella 541)



Ufficio Provinciale di Roma - Teritorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:09:26 Segno
Visura n. T5752 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Dati della richiesta	Comune di POLI (Codice: G784) Provincia di ROMA Foglio: 9 Particella: 541																			
INTESTATI																				
1 _____ 2 _____																				
(1) Proposta per 1/2 (1) Proposta per 1/2																				

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA		
	Foglio	Particella	Sab.	Poss.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Dolar	Beddo	Domicile	Agrario	
1	9	541			ULIVETO I	27 99			Euro 36,35 L. 88.750	Euro 10,84 L. 26,985	FRAZIONAMENTO n. 9964 in atti dal 01/12/1988

Sono stati indicati i seguenti intestati:

- Foglio 9 particella 613

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

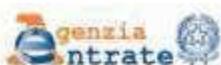
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA		
	Foglio	Particella	Sab.	Poss.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Dolar	Beddo	Domicile	Agrario	
1	9	541			ULIVETO I	29 18			L. 61.278	L. 21.485	FRAZIONAMENTO n. 2577 in atti dal 01/12/1988

Sono stati indicati i seguenti intestati:

- foglio 9 particella 124 - foglio 9 particella 538 - foglio 9 particella 539 - foglio 9 particella 540

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Teritorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:09:26 Segno
Visura n. T5752 Pag. 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA ONTE PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/04/2013 n. 66075/2013 in atti dal 23/06/2013 protocollo n. RM0067403 Registrazione: UU Sede: ROMA Vittima: 9990 n. 1183 dal 18/07/2013 SUCCESIONE DI TROMBINE FORTUNATA									

Situazione degli intestati dal 07/06/2000

DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI									

DATI DERIVANTI DA: INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2000 Volosio n. 62581/1/2000 in atti dal 05/12/2001 (protocollo n. 117463) Registrante: n. 53576 Regista: NOTAIO GARRONI Sede: ANZIO Registrazione: PII Sede: ANZIO n. 2600 dal 23/06/2000 COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 07/06/2000

DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI									

DATI DERIVANTI DA: INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2000 Trasferito a: 17088/1/2000 in atti dal 12/10/2000 (protocollo n. 62581) Registrante: n. 53576 Regista: GARRONI Sede: ANZIO Registrazione: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI									

DATI DERIVANTI DA: Fractionante in atti dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sab.	Poss.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Dolar	Beddo	Domicile	Agrario	
1	9	524			ULIVETO I	2 79 12			L. 586.152	L. 209.500	FRAZIONAMENTO n. 1877 in atti dal 01/12/1988

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Sono stati scelti i seguenti atti:
- foglio 9 partecola 534

Fine

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSEMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Partecola	Sub	Poco	Qualità/Classe	Superficie(m ²)	Indirizzi	Riferito		
3	9	114			PIEMONTE	1	2 97 10		Democrazia L. 623.950	Agrario L. 222.805
Salvo					Partita	3114				Impianto meccanografico del 02/06/1984

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/05/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	IN DOCUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/1978/50000 n. 4205/2/1978 in eff. dal 15/04/1993 Repubblica / 1544 Regione / I MIGLIORI Sede ROMA Registratore Sede ROMA		fin dal 31/03/1994

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Co-proprietario fin dal 24/05/1978
2			Co-proprietario fin dal 24/05/1978

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura catastale storica – terreno (particella 560)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2015

Data: 17/06/2015 - Ora: 08:10:30 Segreto
Visura n.: T5889 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POLI (Codice: G784)
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 560
INTESTATI	
1 2 3	
(1) Proprietà per 2/4 (2) Proprietà per 1/4 (3) Proprietà per 1/8	

Situazione dell'Immobile dal 21/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSEMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Poz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Detra.	Redimo:	Domiciale	Agrario	
1	9	560		AA	ENCOLT PROPO	U	00 : 24		Euro 0,01	Euro 0,01	TABELLA DI VARIAZIONE DEL 21/12/2009 n. 26579,3/2009 IN ATTI DAL 21/12/2009 (protocollato n. RM0000938) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
Notifica: Partita											
Annotazioni: di studio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)											

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSEMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Poz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Detra.	Redimo:	Domiciale	Agrario	
1	9	560		-	ENCOLT PROPO	U	00 : 24		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO n. 589 IN ATTI DAL 01/12/1988
Notifica: Partita 444											
Sono stati avvistati i seguenti atti: - Foglio 9 particella 149											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI					DATI DI CLASSEMENTO			DIRITTI E ONERI REALI		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (INT PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) dal 19/04/2013 n. 66475,2/2013 IN ATTI DAL 25/09/2013 (protocollo n. RM0067665) Registrazione: Uff. Sede ROMA Vittorio Emanuele II 1883 del 03/07/2013 SUCCESSIONE DI TROMBONE FORTUNATA										
Notifica: Partita 444											
Visura: Partita 444											

Situazione degli intestati dal 19/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (INT PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) dal 19/04/2013 n. 66475,2/2013 IN ATTI DAL 25/09/2013 (protocollo n. RM0067665) Registrazione: Uff. Sede ROMA Vittorio Emanuele II 1883 del 03/07/2013 SUCCESSIONE DI TROMBONE FORTUNATA										
Notifica: Partita 444											
Visura: Partita 444											

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
DATI DERIVANTI DA	Frazionamento in atto dal 01/12/1988										
Notifica: Partita 444											
Visura: Partita 444											

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSEMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Poz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Detra.	Redimo:	Domiciale	Agrario	
1	9	149		-	ENCOLT PROPO	U	00 : 10		Euro 0,01	Euro 0,01	Impianto meccanografico del 02/04/1994
Notifica: Partita 444											
Visura: Partita 444											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato C

Allegato C Planimetria catastale e di impianto

Dokument-ID: 14021985 - Date: 15/04/2015 - ID: RM1201628 - Titel: Redaktion



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI FRAZIALI

Ms. A (Nuova Edizione Urbana)

Line
300

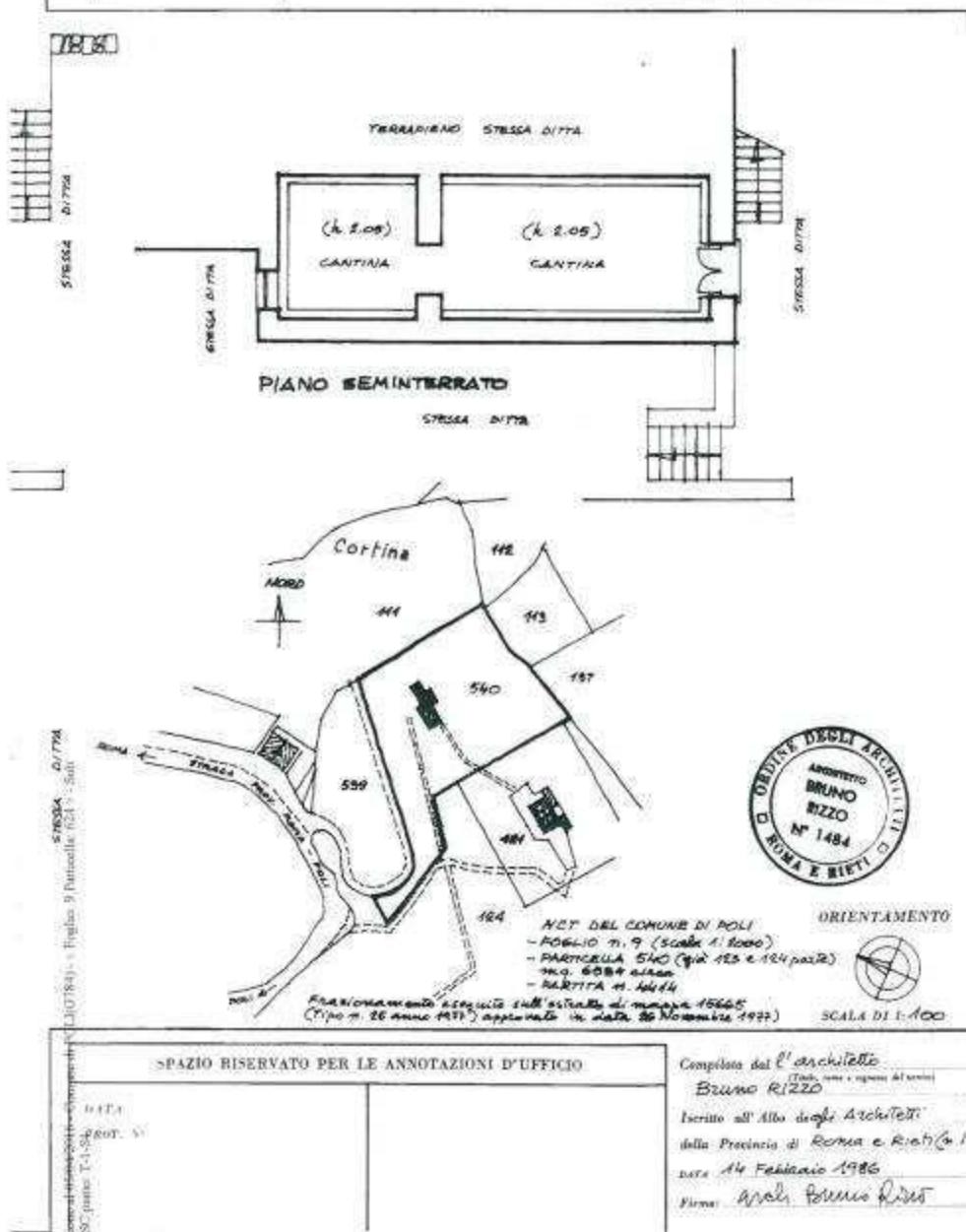
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(B. 本居宣長著「江戸の風俗」(『江戸の風俗』、N. 1981))

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di POLI (Caso Roma) Via località S. STEFANO, La Contea

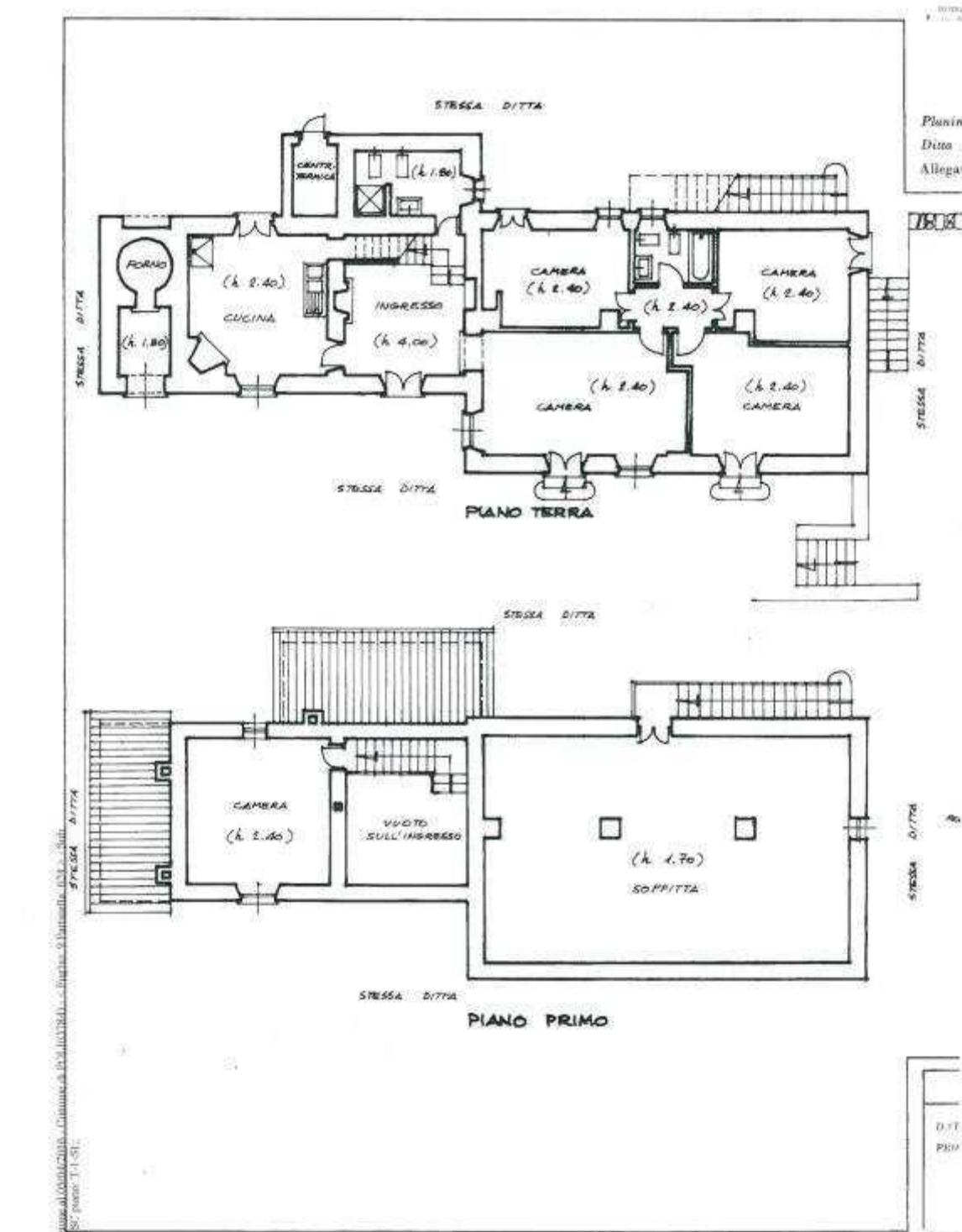
Digitized by srujanika@gmail.com

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esercito di ROMA



Data presentazione: 14/02/1986 - Data: 05/04/2016 - n. RMU2094626 - Richiedente
Toschetti G. - Formato di file: A3C295x118 - Fatt. di scadenza: 1/1

Data presentazione: 14/02/1986 - Data: 05/04/2016 - n. RM0204626 - Richiedente



Data presentazione: 14/02/1986 - Data: 05/04/2016 - n. RM0204626 - Richiedente
Tutti i diritti sono riservati. Formato di scar.: A3(295x418) - Fatt. di scala: 1:1

Allegato D
Estratto di mappa



Allegato E
Richiesta di accesso agli atti

Spett. Comune di Poli
Ufficio Protocollo
Piazza Conti 2 – 00010 Poli (RM)

Domanda di accesso Formale agli atti, ai sensi dell'art. 22 e sequenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, modificata dalla legge 15/2005.

Io sottoscritto: Di Tullio Stefano _____ nato a Roma _____ il 27/12/1972 _____ e residente in: Roma _____
all'indirizzo: _____ n. _____ Cap: 00144 _____ Telefono: 06
5401806 _____ e-mail: stefanoditullio@legalmail.it _____ giusta autorizzazione: del dott. Giuseppe
Di Salvo, giudice delegato al fallimento n. 1088/2014, in data 20/03/2015 come perito estimatore dei beni
immobiliari di proprietà della Immobiliare Bologna di Sante Tavernese

CHIEDE

dei vigenti regolamenti comunali sul diritto di accesso e sul procedimento amministrativo
di poter accedere ai seguenti documenti:

per l'immobile sito in Località Santo Stefano n. snc distinto al N.C.E.U. Foglio 9 particella 624 intestato al
Sig. Tavernese Sante nato a Roma il 18/07/1945: pratiche edilizie inerenti l'immobile in oggetto; C.I.L.A,
S.C.I.A, D.I.A., permessi a costruire, concessioni edilizie, concessioni edilizie in sanatoria, certificato di
agibilità, certificato di allaccio in fogna.

■ PER PRENDERNE VISIONE

La richiesta è motivata da:

Verifica urbanistica nell'ambito del fallimento n.1088/20014 della
nonché in proprio del socio illimitatamente responsabile

Si allega:

Copia del documento di riconoscimento – carta d'identità

Copia della nomina come perito estimatore

Estratto di mappa con l'immobile evidenziato

Roma il 24/02/2014



24/2/2016

XLegalmail



Data: Mer 24/02/2016 15:49
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: stefanoditullio@legalmail.it
Oggetto: CONSEGNA: RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI_Foglio 9 Particella 624
Allegato/i: daticert.xml(*dimensione 1 KB*)
postacert.eml (*dimensione 4.22 MB*) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s(*dimensione 2 KB*)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 24/02/2016 alle ore 15:49:53 (+0100) il messaggio "RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI_Foglio 9 Particella 624" proveniente da "stefanoditullio@legalmail.it" ed indirizzato a "ufficiotecnico@pec.comunepoli.it" è stato consegnato nella casella di destinazione. Identificativo messaggio: C515B142.002B370F.13C1DE54.07672324.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica riferito dalla ricevuta : postacert.eml

Data: Mer 24/02/2016 15:49
Da: stefanoditullio <stefanoditullio@legalmail.it>
A: ufficiotecnico@pec.comunepoli.it
Oggetto: RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI_Foglio 9 Particella 624
Allegato/i: Domanda Accesso Atti.pdf(*dimensione 2.74 MB*)

Si trasmette in allegato domanda di accesso agli atti nell'abito della verifica urbanistica di cui al Fallimento 1088/2014.
Stefano di tullio

Allegato F
Risposta accesso agli atti



COMUNE DI POLI
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

TEL. 06-9551002 - FAX 06-9551613

C.F. 00884530585 - P. IVA 00939631008

PROT. 1202

Poli Li, 01/04/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta effettuata in data 24/02/2016 dall'ing. Di Tullio Stefano nato a Rona il 27/12/1972 ivi res. in qualità di perito estimatore giusta autorizzazione del Dott. Di Salvo Giuseppe, con la quale richiede l'accesso agli atti (C.I.L.A.-S.C.I.A., D.I.A., permessi a Costruire Concessioni edilizie e/o Sanatorie, agibilità), relativi all'immobile sito in poli Via Santo Stefano in catasto al foglio 9 p.la 624;

Visti gli atti d'ufficio:

Visto l'art. 107 comma 3°, lettera f) del D.L. 18/08/1997, n 267;

ATTESTA

che agli atti di questo ufficio non risultano pratiche edilizie sopra menzionate a nome della " [REDACTED] ", relative all'immobile sito in Poli Via Santo Stefano censito in catasto al foglio 9 p.la 624.

La presente attestazione si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.

Ufficio Tecnico Comunale



Allegato G
Certificati di destinazione urbanistica



COMUNE DI POLI
Città Metropolitana di Roma Capitale)

PIAZZA CONTI N° 2 00010

TEL. 06-9551002 - FAX 06-9551613

C.F. 00884530585 - P. IVA 00939631008

I L RESPONSABILE AREA TECNICA
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta del Ing. STEFANO DI TULLIO

Visto l'art. 30 del DPR 380/01;

Visti gli atti d'ufficio;

Vista la Variante Generale al PRG approvata con deliberazione di G.R. n° 159 del 20 marzo 2009:

**C E R T I F I C A**

Che il terreno sito al Foglio =9= Partille =125/141/538/540/126/137/497/541/539/140=

Nella Variante Generale al P.R.G. approvata ha la seguente Destinazione Urbanistica:

Zona **E**Sottozona **E1- Rurale** P.11e 125 parte/141/538 parte/ 540
parte/137 parte=

Descrizione della zona Ambiti collinari

S.T.
Interventi Case di civile abitazione per i diretti coltivatori della terra , per operatori ed imprenditori agricoli'
Fabbricati di servizio delle aziende
Interventi di cui al paragrafo f) dell'art.29

DT ab/ha

DF ab/ha

IEFT mc/mq 0.03

I.F.F 0,03 per residenza.
0,04 per fabbricati di servizio funzionali alla conduzione agricola e per gli eventuali manufatti di cui al paragrafo f) dell'art.29

V max/ha 300 per residenza

400 per fabbricati di servizio

Hmax 6.50 (altezze superiori possono essere consentite solo per silos o speciali ambienti di servizio di cui se ne possa dimostrare la necessità per il funzionamento dell'azienda.

S.M ≥ 10.000



N.P. 1+P.T.
Rapp.cop.
Intervento preventivo Intervento diretto con concessione singola.
Le aree che concorrono alla determinazione della volumetria diventano inedificabili per tutta la durata di validità dello strumento urbanistico e devono essere destinate al servizio della azienda con atto d'obbligo trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari.
Dest. uso agricolo, residenziale, agriturismo
Dist.conf. ≥7
Dist.paret i ≥10
Dist.strad a come da nuovo codice della strada, (D.M. 01.04.1968 n. 1444; del D.P.R. 26.04.1993 n.147)
Tipologia Per la residenza:
- case rurali unifamiliari
Per i fabbricati di servizio :
- manufatti funzionali alla lavorazione e la conservazione dei prodotti agricoli e l'allevamento del bestiame;
- manufatti funzionali allo svolgimento delle attività consentite dall'art.29 paragrafo f)



Prescrizioni I fabbricati di servizio devono essere staccati dall'edificio residenziale;

particolari I manufatti devono rispettare i caratteri architettonici tipologici ed ambientali degli edifici rurali tradizionali e più specificatamente devono rispettare le seguenti regole:

- copertura a tetto;
- manto di copertura in tegole di laterizio in pasta chiara;
- pareti esterne intonacate e pigmentate nei colori della tradizione locale o realizzate in pietra locale (travertino o calcare);
- infissi in legno verniciato;
- recinzioni in legno, muratura in pietra locale a faccia vista, metallo nelle fogge tradizionali, siepi.

Nel caso in cui l'area boschiva riguardi una parte del lotto sul quale si richiede la concessione il contenuto edificatorio relativo all'area in questione può essere realizzato sulla restante parte non boschiva.

Per particolari esigenze relative alla conduzione dei fondi e per le necessità delle attività agricole, è consentita la realizzazione di manufatti per il ricovero dei prodotti e degli attrezzi agricoli con le seguenti prescrizioni e limitazioni:

- cubatura massima pari a 100 mc;
- distacchi dai confini di ml 7,00;
- altezza utile interna massima pari a ml 2,60;
- copertura a tetto con manto di tegole in laterizio del tipo anticato , pendenza del tetto non superiore al 20%
- lotti comunque non inferiori a mq 3.000, risultanti da frazionamenti approvati alla data di adozione del P.R.G.

Per questi manufatti non è consentita la realizzazione di piani seminterrati ed interrati nonché porticati e volumi tecnici.

Tali manufatti non potranno avere più di una porta di accesso la cui luce non dovrà essere superiore a mq 4,00 ed essere muniti al massimo di due (due) finestre con luce non superiore a mq 1,00 ciascuna e con davanzali a quota ml.1,80 dal piano del pavimento

Le serre agricole potranno essere realizzate in conformità della Legge Regionale n 34/96 E 39/99

Per i fabbricati residenziali oggetto di sanatoria edilizia e come tali concessionati è consentita la realizzazione di portici scoperti su tre lati con altezza utile \leq a m.2,70 e con superficie coperta \leq ad 1/5 della superficie residenziale di riferimento.



3

**Sottozona E3 Agricola Silvo pastorale P.lle 126/137
parte/541=**

Descrizion e della zona Anbiti montani di proprietà pubblica o privata gravati da usi civici per i quali è in corso il riordino da parte dell'Ass.to Usi Civici

S.T.
Interventi Tutti quelli consentiti dalle leggi, che riguardano le terre agricole gravate da usi civici e quelle di proprietà collettiva. (pascolo allo stato brado, volubri di abbeveraggio, abbeveratoi rifugi per gli addetti, rifugi animali, stalle recinti, fienili etc.). Costruzione edifici rurali di servizio

DT ab/ha
DF ab/ha
IFT mc/mq 0.01
I.FF mc/mq 0.01
Hmax ml. 350
S.M mq. 50.000
N.P 1
Rapp.cop. mq/mq

Intervento preventivo Concessione singola - imprenditore agricolo
Le aree che concorrono alla determinazione della volumetria sono inedificabili e devono essere destinate al servizio della azienda con atto d'obbligo trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari.

Dest. uso agricolo - pascolo allevamento allo stato brado.

Dist.conf. ml. 20
Dist.paret ml. 20

i
Dist.strad ml. 20

a

Tipologia Edifici rurali si servizio
Prescrizioni particolari I manufatti devono rispettare i caratteri architettonici tipologici ed ambientali degli edifici rurali tradizionali e più specificatamente devono rispettare le seguenti regole:
- copertura a tetto;
- manto di copertura in tegole di laterizio colore chiaro;
- pareti esterne in legno o in pietra locale;
- recinzioni in legno o in muratura a secco;
Le aree coperte da boschi e non possono essere utilizzate per l'edificazione. E' vietato il taglio di essenze arboree rare di alto fusto.
Inoltre qualsiasi intervento di trasformazione in aree boscate resta subordinato al preventivo nulla-osta regionale.

Zona**F**

Sottozona **F1** Verde Pubblico P.lle 125 parte/538
parte/540 parte/539 parte/140 parte=

Descrizione (Aree di valore naturalistico o aree per
dotazione di
della zona standards)

S.T.

Interventi La zona è destinata alla conservazione e alla
creazione dei parchi di interesse generale e
locale .

Nelle aree in essa comprese potranno essere
realizzati impianti sportivi e costruzioni
destinate alle attività ricreative. Il
carattere delle costruzioni dovrà risultare
omogeneo con quello dell'edilizia circostante
attraverso soluzioni progettuali che prevedano
l'uso dei materiali e delle finiture
dell'edilizia civile (coperture a tetto con
tegole in laterizio, finiture con intonaci
pigmentati con i colori tradizionali locali,
muratura a faccia vista etc).

Anche le recinzioni e le delimitazioni
dell'impianto devono possedere i requisiti e
la dignità architettonica del contesto. Non
sono ammessi quindi manufatti in precario o
realizzati con materiali impropri (eternit,
lamiere, pannelli in plastica, pannelli
prefabbricati di cemento non rivestiti etc.).

I.F.T mc/mq 0.06

V. max/ha strettamente funzionale alle esigenze
dell'attività

H. max m.l 3,00

S.M. mq. -----

N.P. n. 1

Rapp. cop. mq/mq ≤ 1/20

Intervento preventivo I Piani quadro di coordinamento fisseranno
l'ubicazione e la qualità delle volumetrie
degli impianti e delle attrezzature

Dest. uso -nucleo elementare di verde di vicinato
attrezzato con impianti ricreativi per il
gioco;
-nuclei di verde locale o urbano organizzati
con impianti arborei d'alto fusto ed arredati
con componentistica da parco per l'incontro la
sosta il passeggio.
-aree di verde pubblico attrezzato per lo
sport.

Dist.conf. ml.10

Dist.paret ml.10
i



Dist.strad come da nuovo codice della strada e da
a elaborati grafici.(D.M. 01.04.1968 n.
 1444;del D.P.R. 26.04.1993 n.147)

Tipologia -----

Prescrizio ni Eventuali manufatti devono rispettare i caratteri architettonici tipologici ed ambientali degli edifici rurali tradizionali e più specificatamente devono rispettare le seguenti regole:
 - copertura a tetto;
 - manto di copertura in tegole di laterizio colore chiaro;
 - pareti esterne intonacate e pigmentate nei colori della tradizione locale o realizzate in pietra locale (travertino o calcare);
 - recinzioni in legno o in muratura a secco
 Le aree coperte da boschi non possono essere utilizzate per l'edificazione. E' vietato il taglio di essenze arboree rare di alto fusto
 Inoltre qualsiasi intervento di trasformazione in aree boscate resta subordinato al preventivo nulla-osta regionale.

Zona F

Sottozona F2 Verde Privato P.lle 540 parte/497=

Descrizion e (Aree di valore naturalistico ambientale -
della zona Complessi
 di valore storico - tipologico- aree di particolare valore ambientale e paesaggistico.

S.T. 93445 mq

Interventi La zona è destinata alla tutela di ambiti di valore ambientale e storico tipologico . Nelle aree in essa comprese è consentito il rifacimento parziale o totale degli edifici esistenti. Potranno essere realizzati anche costruzioni per la gestione ed utilizzazione del bene (ricovero attrezzi agricoli, tettoie,) e piccoli impianti per lo sport ed il tempo libero nel rispetto della morfologia dei luoghi e delle alberature di pregio esistenti. Per gli edifici residenziali esistenti sono previsti,una tantum, adeguamenti e piccoli incrementi nei limiti di cui all'art.29 per le zone agricole Il rilascio delle concessioni sarà subordinato alla verifica da parte del Comune sulla base della carta delle alberature esistenti certificata

I.FF mc/mq 0,08
V max 400 mc.
Hmax ml.4
S.M mq.5000



N.P. n. 1
Rapp. cop. 1/30
Intervento preventivo Intervento diretto
Dest. uso

- nuclei di verde locale o urbano organizzati con impianti arborei d'alto fusto per l'incontro la sosta il passeggio.
- residenziale agriturismo (in conformità alla legislazione vigente) ed attività ricettiva solo nell'edificato esistente.
- piccoli impianti sportivi e ricreativi

Dist.conf. ml.5
Dist.paret ml.10
i
Dist.strad come da nuovo codice della strada .(D.M.
a 01.04.1968 n. 1444;del D.P.R. 26.04.1993 n.147
)
 ml 10 o conforme ai vincoli di rispetto stradale di cui agli elaborati di P.R.G.

Tipologia Standards Rispetto della L. 122/89-
 Le aree a parcheggio privato devono essere a tale uso destinate con atto d'obbligo trascritto presso la conservatorie dei registri immobiliari

Prescrizioni particolari Anche le recinzioni e le delimitazioni dell'impianto devono possedere i requisiti e la dignità architettonica del contesto. Non sono ammessi manufatti in precario o realizzati con materiali impropri (eternit, lamiere, pannelli in plastica, pannelli prefabbricati di cemento non rivestiti etc.). Eventuali manufatti devono rispettare i caratteri architettonici tipologici ed ambientali degli edifici rurali tradizionali e più specificatamente devono rispettare le seguenti regole:

- copertura a tetto;
- manto di copertura in tegole di laterizio colore chiaro;
- pareti esterne intonacate e pigmentate nei colori della tradizione locale o realizzate in pietra locale (travertino o calcare);
- recinzioni in legno o in muratura in pietra a faccia-vista, in metallo lavorato nelle fogge della tradizione locale, con siepi.

 Le aree coperte da boschi e non possono essere utilizzate per l'edificazione. E' vietato il taglio di essenze arboree rare di alto fusto.

Zona B

Sottozona B2 Zone satute con tessuto definito e consolidato P.lle 140 parte=



Descrizione della zona	Ambiti costituiti prevalentemente da edifici plurifamiliari organizzati a tessuto e con urbanizzazione completa
S.T.	mq.56856
Interventi	Per queste zone dove, il contenuto edificatorio è esaurito, sono ammessi interventi finalizzati a migliorare la qualità degli edifici e dello spazio circostante e cioè: -manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia interna; - interventi di arredo dello spazio urbano pubblico. - interventi di arredo degli spazi privati. Eventuali interventi di completamento possono essere realizzati solo in lotti liberi interclusi terminali, parzialmente edificati, purchè in conformità con le prescrizioni del presente articolo.
D.T.	≤ 3
I.F.	\leq di dell'edificio contiguo con I.F.E. valore inferiore
V. max	$\leq V$ dell'edificio contiguo con volume inferiore
H. max	-La quota di seminterrato che fuoriesce per un'altezza \leq di ml 1.00 rispetto alla quota del terreno a sistemazione avvenuta, non è computabile ai fini della determinazione della volumetria se non comprende ambienti abitabili. La maggiore altezza sul fronte degli edifici determinata dalla rampa d'ingresso ai "garage" non è computabile. L'altezza va misurata secondo le indicazioni della citata circolare della Regione Lazio del 15.11.1994 di cui al punto 12 dell'art.5 delle presenti N.T.
Profondità corpo di fabbrica	\leq edificio contiguo con minore profondità
N.P.	\leq edificio contiguo con minor numero di piani
S.M.	\geq edificio contiguo con superficie minima maggiore
R.d C.	\leq edificio contiguo con valori di rapporto di copertura minore.
Intervento preventivo	Intervento diretto



Dest. uso Sono consentite le destinazioni d'uso esistenti.
 Nei casi di cambio di destinazione si adottano le seguenti prescrizioni:
 Piani interrati e seminterrati:
 -autorimesse garages locali di sgombero, cantine, locale caldaia, deposito, legnaia etc.;
 Piani Terra
 -esercizi commerciali al dettaglio;
 -botteghe e laboratori artigiani non molesti;
 -pubblici esercizi (bar, ristoranti, tavole calde, farmacie);
 -uffici privati;
 Piani Superiori
 -residenziale;
 -uffici privati;
 In caso di ristrutturazione totale o di demolizione con ricostruzione è consentita la destinazione d'uso alberghiera nel rispetto delle prescrizioni delle presenti N.T.

D.C. ≥ 5 ml.
D.F. ≥ 10 ml.
D.S. ≥ 5 ml. Allineamento con le giaciture delle pareti degli edifici contigui.

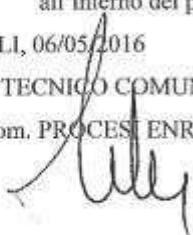
Tipologia Standards
 Plurifamiliare
 Nelle aree contigue alle zone A e B sono state reperite le zone per gli standards di cui al D.I.02.04.68 n.1444
 I parcheggi privati nel rapporto 1mq/10mc di cui alla Legge 122/89 possono essere realizzati negli interrati e nei seminterrati. L'area destinata a parcheggio deve essere vincolata a tale uso con atto d'obbligo trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari.

STRADA = P.Ile 125 parte/538 parte/540 parte/539 parte=

Il terreno risulta gravato dai seguenti vincoli:

- 1) Zona Sismica S=2B;
- 2) Vincolo Idrogeologico ai sensi del RDL N. 3267/1923 Art. I e s.m.e.i.;
- 3) Nel PTPR LAZIO il terreno risulta classificato "PAESAGGIO AGRARIO DI RILEVANTE VALORE" Art. 24 NTA, inoltre le Particelle 140/539 parte/538 parte/141/125= ricadono all'interno del perimetro di cui all'Art. 29 NTA.

POLI, 06/05/2016
 IL TECNICO COMUNALE
 Geom. PROCESI ENRICO




IL RESP. AREA TECNICA
 Arch. CARDONI DANIELE

